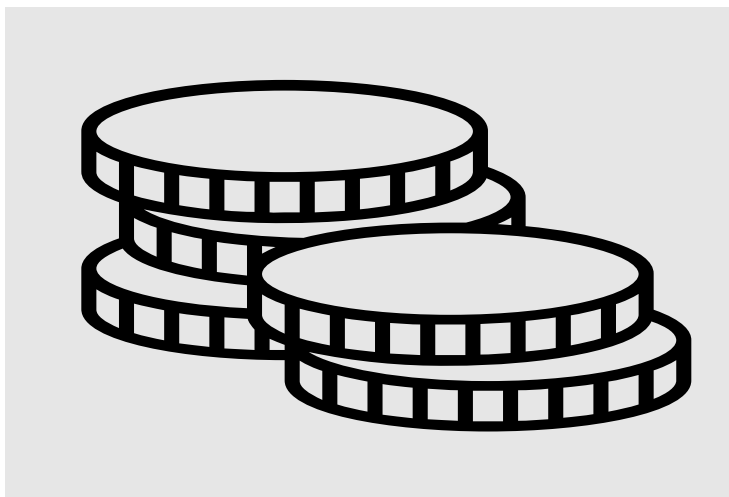




Namsskogan kommune

Gebyr og betalingssatser for Namsskogan kommune
Gjeldende fra 01.01.2026

Vedtatt i kommunestyret: 11.12.2025 i sak 119/2025

Innhold

GEBYR OG BETALINGSSATSER 2026	4
Sammendrag	4
Sentraladministrasjon	5
Kommunale vigsler	5
Salgs- og skjenkegebyr	5
Kultur	5
Kulturskole	5
Bygdebøker	6
Annonsepriser informasjonsbladet Namsin	6
Kart	6
Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.	6
Namsskoganhallen	6
Bjørhusdal gamle skole- og kapell	7
Skole (Namsskogan)	7
Svømmehaller	7
Holmenkoia	8
Kommunehus	8
Barnehage og SFO	8
Barnehage og SFO	8
Skole – fremmedspråkopplæring	9
Norskopplæring for de uten rett og plikt.	9
Helse og omsorg	9
Legetjenester	9
Fysioterapi	9
Medisiner/vaksinering	9
Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet	9
Opphold på sykeheim	10
Trygghetsalarm	10
Vaskeri	10
Kjøkken	10
Infrastruktur og samfunnsutvikling	11
Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam.	11
Gebyr etter matrikkelloven § 33-1 (mva fritt)	13
Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker:	16
Meglerpakke (inkl 25% mva)	18
Gebyrsatser i landbruks-, skogbruks og utmarkssaker (mva 0%)	18

Gebyrsetter – konsesjonssaker	18
Gebyrsetter – delingssaker etter jordloven	18
Fellingsavgift for elg :.....	18
Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%)	18
Husleie kommunale boliger	19
Tomteleie og festeavgifter	21
Eiendomsskatt	22
BETALINGSBETINGELSER	22
KOMMUNAL FAKTURERING	22
INNFORDRING	22

GEBYR OG BETALINGSSATSER 2026

Sammendrag

I revidert nasjonalbudsjett er det anslått en samlet pris- og lønnsvekst på 4,1 % (deflator) for 2025 og for 2026 3%. Konsumprisindeksen (KPI) fra august 2024 – 2025 var på 3,5% mot 2,6% foregående år.

Satsene for 2026 er justert i tråd med dette mens noen er beholdt uforandret, dvs. på samme nivå som i 2025. Der det har blitt foretatt andre justeringer er dette nærmere kommentert under.

Betalingsatsene for pleie- og omsorgstjenestene vil bli justert ut fra sentrale føringer. Betalingsordningen for hjemmehjelp baserer seg på en timepris tilsvarende selvkost. Statlige satser for korttidsopphold og hjemmehjelp for brukere med nettoinntekt under 2G, justeres iht. forskrift og rundskriv om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Sosialhjelpssatsene i Namsskogan følger statens anbefalte satser.

Gebysatsene for plan, byggesak og oppmåling er gjennomgått, og prisjustert med 5%.

Gebyr for vann og avløp er oppdatert med tall fra MNA.

Renovasjonsgebyret for 2026 fra MNAs representantmøte er lagt inn med påslag for å dekke opp kommunens direkte kostnader. Lokalt påslag settes ned fra netto 700,00 til netto 500,00 i 2026.

Satsene i kulturskolen forblir uendret.

Salgs- og skjenkegebyrene for 2026 fastsettes av departementet. Kommunen følger disse samt kommunens alkoholpolitiske plan – retningslinjer.

Husleiesatser indeksreguleres etter KPI en gang i året og husleiesatser justeres etter denne.

Sentraladministrasjon

Kommunale vigslar

Kommunestyret vedtok i sak 75/17 å innføre/gi tilbud om vigsel for kommunens innbyggere og personer som ikke er bosatt i Norge, men fyller vilkårene for inngåelse av ekteskap i Norge.

Kommunestyret vedtok at vigsel skal skje i kommunestyresalen og tilbys gratis til kommunens innbyggere jfr forskriften § 2. Dette omfatter da personer som ikke er bosatt i Norge men fyller vilkårene for inngåelse av ekteskap her. Tilbudet er og gratis til innbyggere fra andre kommuner som har hytte eller annen eiendom i kommunen.

Sted for vigsel er kommunestyresalen.

Kostander til vigsel utover det som foregår i forhold til § 2 og § 3, bør fastsettes i egne bestemmelser jfr forskriftens § 4. Kommunens kostnadsdekning er dekning av nødvendige merkostnader.

Kommunestyret vedtak i sak 71/2022 den 13.12.2022 at det kun skal dekkes kostander til reise og utlegg ved vigsel utenfor kommunestyresalen.

Gebyr vigsel utenfor kommunens lokaler:	2026
Utgifter til reise følger statens regulativ	

Salgs- og skjenkegebyr

Bevillingsgebyret på kommunale salgs- og skjenkebevilling følger Forskrift av 8. juni 2005, nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. (alkoholforskriften) § 6-1 gjeldende fra 01.01.2026.

Bevillingsgebyrene skal følge alkoholforskriftens bestemmelser § 6 fastsatt av Helse og omsorgsdepartementet. Salgs- og skjenkeavgiftene følger statens satser for 2026. Satsene justeres når statsbudsjettet er endelig vedtatt.

Gebyr skjenking enkeltanledning settes til NOK 500,-.

Kopiering og laminering

	2024	2025	2026
A4 kopi	3,00	3,00	3,00
A3 kopi	5,00	5,00	5,00
Hefter pris pr side A5 (kun lag- og foreninger)	5,00	5,00	5,00
Hefter pris pr side A4 (kun lag- og foreninger)	3,00	3,00	3,00

Kultur

Kulturskole

Prisene uendret for 2026. Namsskogan kommune ligger pr d.d. høyt i pris for denne tjenesten, og vi ønsker at så mange som mulig blir aktive også i folkehelsesammenheng

Betalingssatser:	2024	2025	2026
Individualopplæring (semester)	1 400,00	700,00	750,00
Individualopplæring (helt år)	3 000,00	1 500,00	1 500,00

Band (semester)	700,00	350,00	400,00
Band (helt år)	1 400,00	700,00	750,00

Bygdebøker

Prisene uendret for 2026.

Bygdebøkene koster følgende:

- Heimbygda vår kr 350,00
- Slektsbøker kr 300,00

Annonsepriser informasjonsbladet Namsin

	2024	2025	2026
Helside	600,00	600,00	600,00
Halvside	300,00	300,00	300,00
¼ side	150,00	150,00	150,00
Rubrikkannonse (kun for private)	100,00	100,00	100,00

- * Dette er priser uten m.v.a.
- * Lag- og foreninger med et ideelt formål får annonsere gratis

Kart

	2024	2025	2026
Tur- og Friluftskart	250,00	250,00	250,00
Børgefjellkart	300,00	300,00	300,00
Namsskogan Jakt & Fiskekart	150,00	150,00	150,00

Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.

Namsskoganhallen

Namsskoganhallen		2024	2025	2026	Merknad:
Hele hallen	1)	2 200,00	2 200,00	2 200,00	Garderober/hall/kantine
Hele hallen	2)	3 300,00	3 200,00	3 200,00	Garderober/hall/kantine
Hele hallen	1)	500,00	500,00	500,00	pr time
Hele hallen	2)	550,00	550,00	550,00	pr time
1/3 av hallen	1)	300,00	300,00	300,00	pr time
1/3 av hallen	2)	350,00	350,00	350,00	pr time
2/3 av hallen	1)	350,00	350,00	350,00	pr time
2/3 av hallen	2)	400,00	400,00	400,00	pr time
Tillegg for leie av kjøkken	1)	450,00	450,00	450,00	
Tillegg for leie av kjøkken	2)	550,00	550,00	550,00	
Kantine + toaletter	1)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
Kantine + toaletter	2)	1 400,00	1 400,00	1 400,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	1)	1 500,00	1 500,00	1 500,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	2)	1 900,00	1 900,00	1 900,00	
Garderober m/toalett	1)	450,00	450,00	450,00	
Garderober m/toalett	2)	600,00	600,00	600,00	
Kantine (fast ukentlig leie)		400,00	400,00	400,00	Gjelder kun lag- og foreninger i Namsskogan kommune

- 1) Gjelder arrangement, stevner, kamper og møter i regi av lag- og foreninger som ikke er inntektsbringende
- 2) Gjelder utleie til private arrangement, selskaper, konfirmasjon mv og inntektsbringende tiltak i regi av

lag- og foreninger.

NB! Prinsipp for fastsettelse av pris for kommunale utleiebygg er at Namsskogan kommune ikke skal være prisledende og konkurrere mot f.eks samfunnshus/grendehus.

Leie av Namsskoganhallen til større inntektsbringende arrangement (fester, messer ol):

	2024	2025	2026
<u>Innenbygdsboende:</u> 10% av brutto inntekt, minimum	3 200,00	3 200,00	3 500,00
<u>Utenbygdsboende:</u> 10% av brutto inntekt, minimum	4 700,00	4 700,00	5 000,00

Skorovatn flerbrukshus

		2025	2026
Leie av kjøkken	1)	500,00	500,00
Leie av storsal	1)	1 000,00	1 000,00
Leie av kjøkken + storsal	1)	1 500,00	1 500,00
Leie av kjøkken	2)	600,00	600,00
Leie av storsal	2)	1 300,00	1 300,00
Leie av kjøkken + storsal	2)	1 900,00	1 900,00

- 1) Gjelder arrangement og møter i regi av lag- og foreninger som ikke er inntektsbringende
- 2) Gjelder utleie til lag- og foreninger, private arrangement og selskap/konfirmasjon mv som er inntektsbringende.

Bjørhusdal gamle skole- og kapell

	2024	2025	2026
Arrangement	1 500,00	1 500,00	1 500,00

Skole (Namsskogan)

	2024	2025	2026
Pr base + inkl. renhold etter oppholdet	1 500,00	1)	1)
Utleie pr kveld pr base	500,00	1)	1)

For utleie til lag- og foreninger eller grupper i egen kommune som ønsker å benytte skolene til ulike aktiviteter får leie skolen gratis. Dette gjelder ikke overnatting. 1) Det må lages nytt reglement for utleie/i nye rutiner sett i forhold til når ny skole på Namsskogan er ferdig. Vedr tidligere Trones skole må dette oppdateres iht vedtak om etterbruk og egen sak på bruk av bygg.

Svømmehaller

1) Lag og foreninger i Namsskogan kommune som stiller med godkjent badevakt får leie basseng gratis.

	2024	2025	2026
Enkeltleie av svømmehall (med egen godkjent badevakt) 1)	1000,00	0,00	0,00
Billettpris (barn)	30,00	40,00	50,00
Billettpris (voksne)	60,00	60,00	70,00
Klippekort	550,00	550,00	650,00

- Klippekort: 1 klipp pr barn / 2 klipp pr voksen (20 klipp på hvert kort)

Holmenkoia

	2024	2025	2026
Leie	1 000,00	1 500,00	1 500,00

Kommunehus

	2024	2025	2026
Leie av møterom/lokaler	300,00	300,00	300,00

Leie avtales med servicekontoret

Barnehage og SFO

Barnehage og SFO

Justeres i tråd med kommunestyrets vedtak om gratis barnehageplass fra 2024.

Barnehageplass er gratis for 2026 for folkeregistrerte i Namsskogan kommune.

Det er innført inntil 12 t gratis SFO pr. uke for elever i 1.-3. klasse i skoleårets 38 uker.

Matpenger

	310,00	330,00	350,00	370,00
5 dager per uke (100%)				
4 dager per uke (80%)	248,00	270,00	290,00	305,00
3 dager per uke (60%)	186,00	205,00	220,00	230,00
2 dager per uke (40%)	124,00	136,00	150,00	160,00
1 dag per uke (20%)	62,00	68,00	75,00	80,00
Satsen for matpenger er	310,00	330,00	350,0	370,00
Frokosttillegg	215,00	250,00	250,00	265,00

SFO	2024	2025	2026
Heltidsplass 4. kl (46 uker)* + elever med særskilte behov	2010,00	2 110,00	2 110,00
Heltidsplass 1.-3. kl (46 uker)*		1200,00	1200,00
Gratis 12 t/u: 1.-3. kl (38 uker)	0	0	0
Deltidsplass 12 t/u 4. kl (38 uker)		910,00	910,00
Enkeltdag SFO	260,00	275,00	275,00
*4 uker obligatorisk ferie. Åpent kalenderåret i.h.t vedtekter.			

Skole – fremmedspråkopplæring

Norskopplæring for de uten rett og plikt.

Opplæringen er gratis for den som oppfyller kravene.

For de som ikke har rett til norskopplæring, eks borgere innenfor EU, fastsettes en timesats på 60 kr pr. time fra 1. januar 2026.

Helse og omsorg

Legetjenester

Egenandelssatsene for konsultasjon ved legekantoret fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske legeföreningen. Satsene endres fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune skal benytte de til enhver tids gjeldene satser.

Fysioterapi

Egenandelssatsene for fysioterapibehandling fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske fysioterapiförening. Satsene endre fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune skal benytte de til enhver tids gjeldene satser.

Medisiner/vaksinering

Salg av medisiner til pasienter. 115% inndecking i forhold til apotekenes priser inkl mva.

Influenza- og lungebetennelse vaksine. Innkjøpspris for vaksinen tillegges 50%. Dette inkluderer arbeid og betaling for vaksinen.

Øvrige vaksiner. Bruker betaler for selve vaksinen ved henting. I tillegg tas NOK 158,- pr injeksjon for å utføre vaksinen.

Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet

Det er fastsatt forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester. (FOR– 2011–12-16-1349). For hjemmehjelp gjelder maksimumssats gradert etter brukernes inntekt, det vil si husstandens samlede netto inntekt før særfradrag ved siste skatteligning. Betalingsordningen for tjenesten baserer seg på en timespris tilsvarende selvkost.

Kommunen skal årlig oppdatere egenandelsvedtaket ut fra nye opplysninger i ligning og ny G. Grunnbeløpet i folketrygden pr 1. mai 2025 er NOK 130.160,-.

Tjenestemottaker faktureres fast hver måned for det timeantallet vedtaket gjelder for. Dersom det av ulike grunner ikke blir utført hjemmehjelp for eksempel ved sykdom, ferie og lignende, faktureres det ikke. Dersom tjenestemottaker blir fraværende på grunn av sykdom og ferie, faktureres det ikke for dette.

Namsskogan kommune legger til grunn et maks tak på egenbetaling pr måned gradert per G utover 2G. Dette er en endring fra 2021, da det ble innført samme tak for alle som hadde inntekt utover 2G.

Sats fra 2025 reguleres med lønnsvekst 5% Ny sats endres fra 405,00 til 425,00.

Det kommer rundskriv fra helse og omsorgsdepartementet før årsskifte på nye makssatser gjeldene fra 1.1 påfølgende år.

		2025	2025	2026	2026
Grunnbeløp		Pr time	Tak pr mnd	Pr time	Tak mnd
>2G Tak sentralt bestemt – ny sats kommer før årsskifte		240,00	240,00	xxx,00	xxx,00
2 - 3G (faktor 3)		405,00	1215,00	425,00	1 275,00
3 - 4G (faktor 5)		405,00	2025,00	425,00	2 125,00
4 – 5G (faktor 8)		405,00	3240,00	425,00	3 400,00
Over 5G (faktor 10)		405,00	4050,00	425,00	4 250,00

Opphold på sykeheim

Justeres i henhold til sentrale bestemmelser.

Trygghetsalarm

	2025	2026
Trygghetsalarm	315,00	330 ,00

Vaskeri

Vask av tøy - kr per kg	2025	2026
Brukere med vedtak om tjenester (mva 0)	61,00	64,00
Private og brukere uten vedtak pris inkl mva (25%)	85,00	89,00

Kjøkken

Salg middag/mat beboere /vedtak (ikke mva)	2025	2026
Middag beboere/vedtak (ikke mva)	110,00	115,00
Middag besøkende (inkl mva - mva 25%)	170,00	179,00
Frokost og kveldsmat beboere/vedtak (ikke mva). Pris pr måltid	40,00	42,00
Frokost og kveldsmat besøkende (inkl mva- 25%). Pris pr måltid	80,00	84,00

Salg til egen organisasjon	2025	2026
Salg fra kjøkken til andre enheter/politisk i egen organisasjon - mva 0 så lenge tilsvarende salg utgjør mindre enn 20% av total produksjon. Pris skal gjenspeile markedspris for å unngå konkurransevridning.		
Vareliste: Mva 0.		
Bløtkake stor	485,00	509,00
Bløtkake liten	420,00	441,00
Snitter/rundstykker med 1 pålegg	50,00	52,00

Snitter/rundstykker med 2 pålegg	60,00	63,00
Vaffel	40,00	42,00
Gryterett	160,00	168,00

Salg til andre.	2025	2026
Salg til andre skal tillegges mva. Da det blir levering av mat blir det mellomsats som skal brukes. Pris skal gjenspeile markedspris slik at dette ikke er konkurransevridende eller økt prissetting/dekningsgrad av kjøkkentjenester til brukere vi er forpliktet til å levere tjenester til.		
Vareliste: Mva. mellomsats -15%		
Bløtkake stor	560,00	588,00
Bløtkake liten	485,00	509,00
Snitter/rundstykker 1 pålegg	50,00	53,00
Snitter/rundstykker 2 pålegg	70,00	74,00
Vaffel	45,00	47,00
Gryterett	185,00	194,00

Infrastruktur og samfunnsutvikling

Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam.

Renovasjon

Namsskogan kommune er en del av MNA IKS som forestår innsamling av husholdningsavfall. Prisen er i utgangspunktet MNAs priser. Da Namsskogan har direkte kostnader, tillegges det for lokale kostnader. For 2026 viser kalkyle at lokal kostnad settes til NOK 625,- inkl mva på alle abonnementer. Det er en nedgang fra NOK 875,- for 2025. Tillagt MNAs foreslåtte priser til representantskapsmøte blir kommunale gebyr renovasjon:

*) Satser markert med gult blir gjort gjeldene når ny forskrift for renovasjon og septiktank er vedtatt. Det kan ikke gis fradrag før forskriften er endret – vedtatt.

	2025	2025	2026	2026
Forslag til differensierte priser abonnement	Pris eks. mva	Pris inkl. mva	Pris eks. mva	Pris inkl. mva
Restavfall 140 l	5 326,00	6 658,00	5 357,00	6 696,00
Restavfall 240 l	5 841,00	7 301,00	5 898,00	7 372,00
Restavfall 360 l	6 612,00	8 264,00	6 708,00	8 385,00
Renovasjon bunntømte containere	5 715,00	7 144,00	5 627,00	7 034,00
Renovasjon 140l -tømming hver 8. uke*			4.316,00	5.395,00
Minstegebyr ved innvilget fritak	1 729,00	2 161,00	1 580,00	1 975,00
Fradrag hjemmekompostering	271,00	339,00	285,00	356,00
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	1 943,00	2 429,00	1 867,00	2 333,00

Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år) pr beholder	420,00	525,00	441,00	551,00
Fradrag -avfallsbeholdere satt frem ved veiskulder (se retningslinjer)*			-350,00	-437,50
Fradrag – Nabodeling felles sett avfallsbeholdere (se retningslinjer)*			-350,00	-437,50

Tillegg for henting av avfall ved avstand over 10 m fra godkjent veg	Tillegg eks MVA 2025	Tillegg inklusive MVA 2025	Tillegg eks.MVA 2025	Tillegg inklusive MVA 2026
Plassering av beholdere mellom 10 -30 m	675,00	844,00	709,00	886,00
Plassering av beholdere mellom 30 -50 m	1 349,00	1 687,00	1 141,600	1 770,00

Vann og avløp

Frem til og med 2020 ble slam og avløp ivaretatt ved at vi kjøpte tjeneste av ØNR. Fra 1.1.2021 er dette overtatt og en del MNAs virksomhet. Kostander for tømning av septiktanker følger MNAs priser til eierkommunene. For tømning septiktanker må lokale kostnader dekkes inn. Kalkyle viser for 2026 viser et tillegg på 1.250,00 inkl mva.

Kommunale renseanlegg pris inkl mva	2024	2025	2026
Fastgebyr Kloakk	3 981,00	4 100,00	3 772,00
Forbruk Kloakk 0-60 M2	3 762,00	3 875,00	3 565,00
Forbruk Kloakk 61-120 M2	7 518,00	7 745,00	7 124,00
Forbruk Kloakk 121-180 M2	11 218,00	11 555,00	11 631,00
Forbruk Kloakk 181-240 M2	15 037,00	15 490,00	14 250,00
Forbruk Kloakk 241-300 M2	18 634,00	19 120,00	17 590,00
Forbruk Kloakk 301-360 M2	22 362,00	22 800,00	20 976,00
Forbruk Kloakk	51,00	53,00	49,00
Forskudd Kloakk	51,00	53,00	49,00
Forskudd Innbet. A Konto	51,00	53,00	49,00
Gebyr for manglende måleravlesning (frist 31.12.00)	1 100,00	1 100,00	1 000,00

Septiktank pris inkl mva	2024	2025	2026
Tømmegebyr septiktank			
Tankvolum 0-5m3	4 936,00	4 235,00	3 951,00
Tankvolum 6-10m3	5 445,00	4 769,00	4 451,00
Tillegg m3 over 10m3	579,00	608,00	507,00
Slamavskiller 0-5m3 (hytte/fritid)	2 469,00	2 117,00	2 550,00
Frdrag samarbeid om slamanlegg, husholdning *			-575,00
Frdrag samarbeid om slamanlegg, hytte og fritidsbolig. Tømmes hvert 2. år (årlig pris)*			-287,50
Ekstra tømning			
Tankvolum 0-5m3	4 936,00	4 235,00	3 951,00

Tankvolum 6-10m3	5 445,00	4 769,00	4 451,00
Tillegg m3 over 10m3	579,00	608,00	507,00
Nødtømming	2024	2025	2026
Nødtømming 0-5m3	7 376,00	7 745,00	7 268,00
Tillegg pr. m3 over 5 m3	579,00	608,00	570,00

Feiing faktureres årlig uavhengig av frekvens på utført feiing.

Feiing pris (mva- sats 0%)	2024	2025	2026
Feiing	1 230,00	615,00	600,00
Feiing Ekstrapipe	1 230,00	615,00	600,00

Gebyr etter matrikkeloven § 33-1 (mva fritt)

Økning i gebyr fra 2025, +5%

1.1Oppretting av Matrikkelenhet	2024	2025	2026
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
Areal fra 0 – 500 m2	10 754	11 800	12 390
Areal fra 501 – 2000 m2	21 510	23 600	24 780
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	2 151	2 300	2 415
1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
Areal fra 0 – 500 m2	10 754	11 800	12 390
Areal fra 501 – 2000 m2	21 510	23 600	24 780
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	2 151	2 300	2 415
1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
Areal fra 0 – 50 m2	8 604	9 400	9 870
Areal fra 51 – 250 m2	12 905	14 100	
Areal fra 251 - 2000 m2	17 207	18 900	19 845
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	12 905	14 100	14 805
1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom			
Volum fra 0 – 2000 m3	21 515	23 600	24 780
Volum fra 2001 m3 – økning pr. påbegynt 1000 m3	1 720	1 800	1 890
1.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	6 452	7 000	7 350
1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste			
Oppmålingsforretning over punktfeste	9 218	10 100	10 605
For bebygd og kartlagt punktfeste uten markarbeid beregnes 50% gebyr.			

1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer			
For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, almene fritidsformål og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr	10 754	18 900	19 845
1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres	4 301	4 700	4 935
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes jfr 1.1.1 - 1.1.6			
1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2			
1.3 Grensejustering			
1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensens er satt til 500m). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
Areal fra 0 – 250 m2	4 301	4 700	4 935
Areal fra 251- 500 m2	6 452	7 000	7 350
1.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000m3. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr NOK 300,00.			
1.4 Arealoverføring			
1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
Areal fra 0 – 250 m2	8 194	9 000	9 450
Areal fra 251 – 500 m2	10 242	11 200	11 760

Arealoverføring på nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret på	2 151	2 300	2 415
1.4.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til annen ikke være registret på en tredje enhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre sammenhengende volum			
Volum fra 0 – 250 m3	8 604	9 400	9 870
Volum fra 251 – 500 m3	10 754	11 800	12 390
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på	2 151	2 300	2 415
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
For inntil 2 punkter	4 301	4 700	4 935
For overskytende punkter, pr. punkt	1 075	1 100	1 155
1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klargjøring av rettigheter			
For inntil 2 punkter	5 866	6 400	6 720
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 955	2 100	2 205
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.			
1.7 Privat grenseavtale			
Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.			
1.8 Utstedelse av matrikkelbrev			
Matrikkelbrev med inntil 10 sider	175	200	175
Matrikkelbrev over 10 sider	350	385	350
Endringene i satsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutvikling			
1.9 Timepris			
Timepris for arbeid etter matrikkeloven	1 331	1 400	1 470
Tinglysning og andre kostnader			
I saker som krever tinglysning av dokumenter kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger viderefaktureres rekvirenten.			

Urimelige gebyr			
Rådmannen, eller den som er delegert myndighet, kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.			
Nedsatt gebyr etter matrikkeloven			
Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og matrikkelføringen innen 16 uker. Oversittelse av fristen medfører en avkortning av gebyret med 1/3. Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18 – 3.ledd. Namsskogan kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. oktober til 1 april.			
Betalingstidspunkt			
Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis og sendes til rekvirenten. 16-ukersfristen for gjennomføring av matrikkelføringen løper fra den dato gebyret er innbetalt.			
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken opprettholdes likevel gebyret.			
Endring av regulativ og gebyrsatser			
Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.			

Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker:

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter faktura fra kommunen.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

Arealgrunnlag som benyttes er (BRA) benytt NS 3940. Økning i gebyrer fra 2025, 5%

	2024	2025	2026
1. Tiltak som krever søknad og tillatelse (Tiltaksklasse 1) §20-1			

a.) Oppføring, tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg.	8 071	8 800	9 240
a.) Tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning konstruksjon eller anlegg			
51-70m2	2 824	3 100	3 255
71-100m2	3 228	3 500	3 675
over 100m2	4 034	4 000	4 200
a.)Oppføring av garasje over 70 m2	1 008	1 100	1 155
b)Vesentlig endring eller reparasjon av tiltak nevnt under a.	1 008	1 100	1 155
d.) Bruksendring eller vesentlig utvidelse av tidligere drift av tiltak som nevnt i a.	1 008	1 100	1 155
e.) Riving (til og med 70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	1 008	1 100	1 155
e.) Riving(over70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	1 513	1 600	1 680
e.) Riving av byggninger7konstruksjoner over 300m2	3 026	3 300	3 465
f.) Oppføring. Endring eller reparasjon av byggetekniske installasjoner og andre tekniske installasjoner i grunnen	1 008	1 100	1 155
g.) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av boligen	1 008	1 100	1 155
h.) Oppføring av innhegning mot veg osv.	2 017	2 200	2 310
i.) Plassering av skilt og reklameinnretninger o.l	2 017	2 200	2 310
j.) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som skal stå over 2 måneder.	2 017	2 200	2 310
k.) Vesentlige terrenginngrep	2 017	2 200	2 310
l.) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass.	2 017	2 200	2 310

2.Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver. §20-4

a.)Mindre Tiltak			
for.a. Tilbygg/påbygg opp til 50m m2	1 513	1 600	1 680
for.b. Frittliggende bygning inntil 70 m2	1 513	1 600	1 680
for.c. Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	1 513	1 600	1 680
for.d. Skilt og reklameinnretninger osv	1 513	1 600	1 680
for.e. Antennesystemer	1 513	1 600	1 680
b.)Alminnelige driftsbygninger i landbruket			
a. Oppføring, plassering, vesentlig endring/reparasjon eller rivning av driftsbygning inntil 1.000 m2	2 017	2 200	2 310
b. Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1.000 m2 bruksareal	2 017	2 200	2 310

c.) Midlertidige bygninger osv som ikke skal stå lengre en 2 år	1 008	1 100	1 155
d.) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	1 008	1 1008	1 155

3. DISPENSASJON ETTER §19-1			
Behandling av dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som krever høring	3 026	3 300	3 465
Behandling av kurante dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som ikke krever høring	1 513	1 600	1 680

4. Endringer			
Reviderte tegninger (det regnes ikke gebyr for mindre revisjon av tegninger som gjelder småhus- og fritidsbebyggelse)	1 008	1 100	1 155
Endring av tidligere innvilget tillatelse	20% av gebyr	20% av gebyr	20% av gebyr

Meglerpakke (inkl 25% mva)

Forespørsel fra eiendomsmegler på informasjon om bolig/eiendom til salgs: NOK 1.500,-.

Gebyrstatter i landbruks-, skogbruks og utmarkssaker (mva 0%)

Gebyrstatter – konsesjonssaker

Gebyr pr. sak NOK 5. 000,00. Det beregnes ikke merverdiavgift for gebyrene.

Gebyrstatter – delingssaker etter jordloven

Gebyr pr. sak NOK 2.000,00. Det beregnes ikke merverdiavgift av gebyret

Fellingsavgift for elg :

Fellingsavgiften følger de til enhver tid maksimale satser fastsatt av Miljødirektoratet.

Offentliggjøring av satsene gjøres ved tildelingsbrev for kvotene i **juni**.

Type dyr	2025	2026
a) Voksne dyr (1 1/2 år og eldre)		
b) Kalv		

Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%)

Type	2025	2026
Dagskort	150,00	150,00
3-dagerskort	250,00	250,00
Ukeskort	400,00	400,00
Sesongkort	900,00	900,00

Interkommunalt sesongkort	-20 %	-20 %
---------------------------	-------	-------

Husleie kommunale boliger

Leiepriser reguleres iht leiekontrakt årlig. Ny leie fastsettes 1.1. Det vil si at første regulering etter tildeling av leieobjekt vil skje tildelingsåret + 1 år. Ny leie vil da følge kontraktens bestemmelser og vi vil oppnå gjengs leie på like boenheter.

Husleiesatsene er regulert i henhold til konsumprisindeksen for bolig per september 2025 – 2026 = 3,1%.

Adresse	Beskrivelse	Gar/Car.	Husleie	Husleie
Namsskogan			01.01.2025	01.01.2026
Utleie Bolig:				
Håpnestunet 6	Leilighet nr. 2	J	8 475	8 738
Håpnesveien 10	Stor		7 890	8 135
Håpnesveien 12	Liten	J	6 855	7 068
Håpnesveien 24	Leilighet nr. 1	J	9 712	10 013
R. C. Hansensvei 8 *	Mikrohus		7 725	7 964
R. C. Hansensvei 10 *	Mikrohus		7 725	7 964
R. C. Hansensvei 12 *	Minihus		8 755	9 026
R. C. Hansensvei 14 *	Minihus		8 755	9 026
Skogstjerneveien 2	Leilighet nr. 1	J	8 475	8 738
Skogstjerneveien 4	Leilighet nr. 2	J	8 475	8 738
Skogstjerneveien 6	Leilighet nr. 3		7 890	8 135
Skolehaugveien 5A	Leilighet stor	J	11 510	11 867
Skolehaugveien 5B	Leilighet liten	J	8 318	8 576
Skolehaugveien 5C	Leilighet liten	J	8 318	8 576
Skolehaugveien 7A	Leilighet stor	J	9 688	9 988
Skolehaugveien 7B	Leilighet liten	J	7 494	7 726
Skolehaugveien 7C	Leilighet liten	J	7 494	7 726
Skyttarveien 4	Ikke kommunal			0
Storholmveien 6(Akuttbolig)	Leilighet nr 6		7 030	7 248
Storholmveien 13 *	Leilighet nr. 6		7 867	8 111

Storholmveien 15 *	Leilighet nr. 5		7 282	7 508
* Mikrohus og minihus leies ut komplett møblert med inventar. * Storholmveien 13 og 15 omdefinieres til eldrebolig for brukere uten vedtak fra Helse				
Brekkvasselv				
Utleie Bolig:				
Samvirkeveien 4	Leilighet nr. 4	J	7 262	7 487
Trones				
Utleie Bolig:				
Furuveien 19	Leilighet nr. 3	J	7 101	7 321
Furuveien 20	Presteboligen		11 044	11 386
Furuveien 21	Leilighet nr. 4	J	8 201	8 455
Furuveien 26	Lilleåsen 10	J	8 201	8 455
Lysløypeveien 8	Leilighet nr. 1 nord	J	7 101	7 321
Lysløypeveien 10	Leilighet nr. 2 sør		8 201	8 455
Lysløypeveien 15	Leilighet		7 101	7 321
Lysløypeveien 17	Bofellesskap	J	7 616	7 852
Tronesmoveien 6	Leilighet nr. 5	J	7 262	7 487
Tronesmoveien 8	Leilighet nr. 6	J	7 262	7 487
Tronesmoveien 10	Leilighet nr. 3	J	7 262	7 487
Tronesmoveien 12	Leilighet nr. 4	J	7 262	7 487
Tronesmoveien 14	Leilighet nr. 1	J	7 262	7 487
Namsskogan				
Omsorgsbolig:				
Leiligheter OMS				
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 121		6 445	6 645
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 122		6 445	6 645
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 123		6 445	6 645
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 124		6 445	6 645
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 125		6 445	6 645
Storholmveien 5	Leilighet nr. 4	J	7 867	8 111
Storholmveien 7	Leilighet nr 3		7 282	7 508
Holmenstua				
Storholmveien 8	Avd. F nr 1		8 496	8 759
Storholmveien 8	Avd. F nr 2		8 496	8 759
Storholmveien8	Avd. F nr 3		8 496	8 759

Storholmveien 8	Avd. F nr 4		8 496	8 759
Storholmveien 8	Avd. F nr 5		8 496	8 759
Storholmveien 8	Avd. F nr 6		8 496	8 759
Storholmveien 8	Avd. F nr 7		8 496	8 759
Storholmveien 9	Leilighet nr. 2		7 282	7 508
Storholmveien 10	Leilighet nr. 11		7 282	7 508
Storholmveien 11	Leilighet nr. 1		7 282	7 508
Storholmveien 12	Leilighet nr. 13		7 000	7 217
Storholmveien 14	Leilighet nr. 12		7 282	7 508
Storholmveien 16	Frøyn.dal.avd.4nr1		7 282	7 508
Storholmveien 17	Leilighet nr. 7		7 282	7 508
Storholmveien 18	Frøyn.dal.avd.4nr2		7 282	7 508
Storholmveien 19	Leilighet nr. 8		7 282	7 508
Storholmveien 20			8 500	8 764
Storholmveien 21	Leilighet nr. 9		7 282	7 508
Storholmveien 22			8 500	8 764
Storholmveien 23	Leilighet nr. 10		7 282	7 508
Storholmveien 24			8 500	8 764
Brekkvasselv				
Omsorgsbolig:				
Samvirkeveien 2	Leilighet nr. 3	J	7 262	7 487
Trones				
Omsorgsbolig:				
Tronesmoveien 16	Leilighet nr. 2	J	7 262	7 487

For boliger/leiligheter som har garasje og carport inntil bygg fastsettes husleie inkl. garasje/carport.

Tomteleie og festeavgifter

Reguleres i forhold til egne avtaler for videre leie av grunn. Følgende avtaler ligger på utleie.

			2025	2026
Fester/leier	Objekt	Regulert	Terminbeløp brutto	Terminbeløp brutto
Carat Norge as	Namsskogan industriområde	2020	9 150	9 150
Totalprosjekt Namsskogan as	Namsskogan industriområde	2020	17350	17350
Veidekke AS	Brekkvasselv industriområde	2020	6 000	6 000
Øyum "vedproduskjson"				

Telenor grunneierIL00138/2022			2 970	2 970
Kartverket	PG stasjon gnr 60 bnr 43		6 250	6 250
Telenor (Skorovatn, kommunehus, telia....				
Skorovas samvirkelag	Flerbrukshus Skorovatn		6 996	6 996

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2026 skal det skrives ut eiendomsskatt på kraftanlegg, vindkraft og kraftnett jf. eiendomsskattelovens §3 første ledd bokstav C. Den alminnelige eiendomsskattesatsen er 7 promille for 2026, jf. eiendomsskatteloven §11, første ledd. Eiendomsskatten kreves inn i to terminer med forfall 1. april og 1. oktober.

BETALINGSBETINGELSER

Egenbetaling innenfor pleie- og omsorgstjenestene faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis, og med forfall 20. i mnd. (Eks: forbruk i september forfaller til betaling 20. november). Barnehage og skolefritidsordning faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for.

Husleie faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for.

Kommunale gebyrer faktureres 4 ganger per år med forfall: 20. mars, 20. mai og 20. september og 20. november.

Namsskogan kommune tilbyr avtalegiro og eFaktura for fakturaer innenfor alle områder. Kunder oppretter avtalen via sin nettbank eller ved hjelp av sin bankforbindelse.

Vi benytter EHF faktura (elektronisk handels format) til stat, kommuner og virksomheter som er registrert med elektronisk adresse i ELMA registeret.

KOMMUNAL FAKTURERING

Fakturaen sendes ut til kunden senest 2 uker før forfallsdato. Dersom kunden har spørsmål om fakturagrunnlaget, rettes disse henvendelsene til den som har produsert grunnlaget/levert tjenesten. Faktura inneholder informasjon om at det ved for sen betaling vil bli belastet lovbestemt forsinkelsesrenter og purregebyr i henhold til gjeldende satser

INNFORDRING

På purreblanketten framgår det hva slags type krav det gjelder og hvilket fakturanummer som står ubetalt. Det er også angitt dato for når kravet forfalt til betaling og betalingsfrist for purrenotaen. Ved for sen betaling vil det fra forfall bli beregnet forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende rentesats.

Dersom kunden har betalingsproblemer og ønsker henstand, må de henvende seg til Sentraladministrasjon – økonomi. Kundene oppfordres til å ta kontakt tidligst mulig for å komme fram til en løsning.