



Namsskogan kommune

Gebyr og betalingssatser for Namsskogan kommune
Gjeldende fra 01.01.2024

Vedtatt i kommunestyret: 13.12.2023 i sak xx/2023

Innhold

GEBYR OG BETALINGSSATSER 2024	4
Sammendrag	4
Sentraladministrasjon	5
Kommunale vigsler	5
Salgs- og skjenkegebyr	5
Kultur	6
Kulturskole	6
Bygdebøker	6
Annonsepriser informasjonsbladet Namsin	7
Kart	7
Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.	7
Namsskoganhallen	7
Bjørhusdal gamle skole- og kapell	8
Skoler (Trones og Namsskogan)	8
Svømmehaller	8
Holmenkoia	8
Kommunehus	8
Barnehage og SFO	9
Barnehage	9
SFO satser	10
Skole – fremmedspråkopplæring	10
Norskopplæring for de uten rett og plikt.	10
Helse og omsorg	10
Legetjenester	10
Fysioterapi	10
Medisiner/vaksinering	10
Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet	10
Opphold på sykeheim	11
Trygghetsalarm	11
Vaskeri	11
Kjøkken	12
Infrastruktur og samfunnsutvikling	13
Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam	13
Gebyr etter matrikelloven § 33-1 (mva fritt)	15
Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker:	19
Meglerpakke (inkl 25% mva)	21

Gebyrstseter i landbruks-, skogbruks og utmarkssaker (mva 0%)	21
Gebyrstseter – konsesjonssaker	21
Gebyrstseter – delingssaker etter jordloven	21
Fellingsavgift for elg :.....	21
Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%)	21
Husleie kommunale boliger	22
Tomteleie og festeavgifter	24
Eiendomsskatt	25
BETALINGSBETINGELSER	26
KOMMUNAL FAKTURERING	26
INNFORDRING	26

GEBYR OG BETALINGSSATSER 2024

Sammendrag

I revidert nasjonalbudsjett er det anslått en samlet pris- og lønnsvekst på 5,2 % (deflator). Konsumprisindeksen (KPI) fra august 2022 – 2023 er på 5,4% mot 6,5% foregående år.

Satsene for 2024 er justert i tråd med dette mens noen er beholdt uforandret, dvs. på samme nivå som i 2023. Der det har blitt foretatt andre justeringer er dette nærmere kommentert under.

Makspris for hel barnehageplass vedtas i statsbudsjettet. Nye satser for barnehage er derfor ikke oppdatert fra 01.01.2024.

Betalingssettene for pleie- og omsorgstjenestene vil bli justert ut fra sentrale føringer. Betalingsordningen for hjemmehjelp baserer seg på en timepris tilsvarende selvkost. Statlige satser for korttidsopphold og hjemmehjelp for brukere med nettoinntekt under 2G, justeres iht. forskrift og rundskriv om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Sosialhjelpssattene i Namsskogan følger statens anbefalte satser.

Gebyrsattene for plan, byggesak og oppmåling er gjennomgått, og prisjustert med 5%.

Gebyr for vann og avløp er oppdatert med tall fra MNA som er lagt inn for behandling på MNAs representantmøte. Gebyr øker med 100% på avløp og 80% på septik.

Renovasjonsgebyret for 2024 foreslått til MNAs representantmøte er lagt inn med påslag for å dekke opp manglende inndekning tidligere år. Lokalt påslag reduseres fra netto 800,00 2023 til netto 300,00 i 2024. Ligger inne en kostnadsøkning fra 14% boliger og 100% på fritidsboliger for 2023.

Sattene i kulturskolen forblir uendret.

Salgs- og skjenkegebyrene for 2024 vil bli fastsatt av departementet. Kommunen følger disse. Egne satser fastsatt for en enkeltanledning.

Husleiesatser indeksreguleres etter KPI en gang i året og husleiesatser justeres etter denne.

Sentraladministrasjon

Kommunale vigslar

Kommunestyret vedtok i sak 75/17 å innføre/gi tilbud om vigsel for kommunens innbyggere og personer som ikke er bosatt i Norge, men fyller vilkårene for inngåelse av ekteskap i Norge.

Kommunestyret vedtok at vigsel skal skje i kommunestyresalen og tilbys gratis til kommunens innbyggere jfr forskriften § 2. Dette omfatter da personer som ikke er bosatt i Norge men fyller vilkårene for inngåelse av ekteskap her. Tilbudet er og gratis til innbyggere fra andre kommuner som har hytte eller annen eiendom i kommunen.

Sted for vigsel er kommunestyresalen.

Kostander til vigsel utover det som foregår i forhold til § 2 og § 3, bør fastsettes i egne bestemmelser jfr forskriftens § 4. Kommunens kostnadsdekning er dekning av nødvendige merkostnader.

Kommunestyret vedtak i sak 71/2022 den 13.12.2022 at det kun skal dekkes kostander til reise og utlegg ved vigsel utenfor kommunestyresalen.

Gebyr vigsel utenfor kommunens lokaler:

	2023
Utgifter til reise følger statens regulativ	

Salgs- og skjenkegebyr

Bevillingsgebyret på kommunale salgs- og skjenkebevilling følger Forskrift av 8. juni 2005, nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. (alkoholforskriften) § 6-1 gjeldende fra 01.01.2021.

Bevillingsgebyret fastsettes for ett år av gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk, Alkoholoven § 6-2

Bevillingsgebyrene skal følge alkoholforskriftens bestemmelser § 6 fastsatt av Helse og omsorgsdepartementet. Salgs- og skjenkeavgiftene følger statens satser for 2024. Satsene justeres når statsbudsjettet er endelig vedtatt.

Gebyr salgs og skjenkebevilling

Salg (pr vareliter)	2023	2024
Alkoholholdig drikk gruppe 1	0,23	0,24
Alkoholholdig drikk gruppe 2	0,65	0,69
Bevillingsgebyret utgjør minimum	1 850,00	1 960,00

Skjenking (pr vareliter)	2023	2024
Alkoholholdig drikk gruppe 1	0,54	0,57
Alkoholholdig drikk gruppe 2	1,41	1,49
Alkoholholdig drikk gruppe 3	4,65	4,92
Bevillingsgebyret utgjør minimum	5 800,00	6 100,00

Skjenking enkeltanledninger (pr arrangement) 1)	420,00	1 250,00
---	--------	----------

Ambulerende bevilling (Lukket selskap – bursdag , bryllup...)	420,00	440,00
Gebyr alkoholprøve- kunnskapsprøve	400,00	440,00

1)

Alkoholforskriften åpner for at det i særlige tilfeller kan fastsettes gebyr lavere enn ordinært gebyr. Det bør beskrives i en rusmiddel politisk handlingsplan kriterier for når, hvem og hvilke anledninger man kan benytte andre gebyrer. Det skal tas hensyn til at bevillingsmyndigheten bruker ressurser ved søknadsbehandling, kontroll mv ved slike bevillinger. Departementet har ved beregning av gebyrets størrelse sett hen til forventede kostnader ved behandling av bevillingssøknaden og kontroll med utøvelsen av bevillingen. Da dette skal gjenspeile lik behandling av søknader, unngå konkurransevridning samt være sikker på at man ivaretar samfunns- og helsemessige utfordringer knyttet til rus, settes gebyr enkeltanledning til NOK 1.250,00 med tillegg av gebyr per liter istedenfor forskriftens bestemmelser om å benytte minimumsgebyr for bevillingen inntil man har fått en revidert alkoholpolitisk handlingsplan.

Gebyr skjenking enkeltanledning settes til NOK 1.250,00 med tillegg av gebyr for solgte liter. Arrangør skal sende omsetningsoppgave senest 14 dager etter arrangementet slik at endelig gebyr kan fastsettes.

Kopiering og laminering

	2022	2023	2024
A4 kopi	3,00	3,00	3,00
A3 kopi	5,00	5,00	5,00
Hefter pris pr side A5 (kun lag- og foreninger)	5,00	5,00	5,00
Hefter pris pr side A4 (kun lag- og foreninger)	3,00	3,00	3,00

Kultur

Kulturskole

Prisene uendret for 2024. Namsskogan kommune ligger pr d.d. høyt i pris for denne tjenesten, og vi ønsker at så mange som mulig blir aktive også i folkehelsesammenheng.

Betalingsatser:	2022	2023	2024
Individualopplæring (semester)	1 400,00	1 400,00	1 400,00
Individualopplæring (helt år)	2 800,00	3 000,00	3 000,00
Band/Turn (semester)	700,00	700,00	700,00
Band/Turn (helt år)	1 400,00	1 400,00	1 400,00

Bygdebøker

Prisene uendret for 2024.

Bygdebøkene koster følgende:

- Heimbygda vår kr 350,00
- Slekts bøker kr 300,00

Annonsepriser informasjonsbladet Namsin

	2022	2023	2024
Helside	600,00	600,00	600,00
Halvside	300,00	300,00	300,00
¼ side	150,00	150,00	150,00
Rubrikkannonse (kun for private)	100,00	100,00	100,00

- Dette er priser uten m.v.a.
- Lag- og foreninger med et ideelt formål får annonsere gratis

Kart

	2022	2023	2024
Tur- og Friluftskart	250,00	250,00	250,00
Børgefjellkart	300,00	300,00	300,00
Namsskogan Jakt & Fiskekart	150,00	150,00	150,00

Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.

Namsskoganhallen

Namsskoganhallen		2022	2023	2024	Merknad:
Hele hallen	1)	2 000,00	2 100,00	2 200,00	Garderobes/hall/kantine
Hele hallen	2)	3 000,00	3 100,00	3 200,00	Garderobes/hall/kantine
Hele hallen	1)	400,00	450,00	500,00	pr time
Hele hallen	2)	450,00	500,00	550,00	pr time
1/3 av hallen	1)	200,00	250,00	300,00	pr time
1/3 av hallen	2)	250,00	300,00	350,00	pr time
2/3 av hallen	1)	250,00	300,00	350,00	pr time
2/3 av hallen	2)	300,00	350,00	400,00	pr time
Tillegg for leie av kjøkken	1)	300,00	400,00	450,00	
Tillegg for leie av kjøkken	2)	400,00	500,00	550,00	
Kantine + toaletter	1)	650,00	1 000,00	1 000,00	
Kantine + toaletter	2)	1 200,00	1 300,00	1 400,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	1)	1 300,00	1 400,00	1 500,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	2)	1 700,00	1 800,00	1 900,00	
Garderobes m/toalett	1)	350,00	400,00	450,00	
Garderobes m/toalett	2)	500,00	550,00	600,00	
Kantine (fast ukentlig leie)		300,00	350,00	400,00	Gjelder kun lag- og foreninger i Namsskogan kommune

- 1) Gjelder arrangement, stevner, kamper og møter i regi av lag- og foreninger som ikke er inntektsbringende
- 2) Gjelder utleie til private arrangement, selskaper, konfirmasjon mv og inntektsbringende tiltak i regi av lag- og foreninger.

NB! Prinsipp for fastsettelse av pris for kommunale utleiebygg er at Namsskogan kommune ikke skal være prisledende og konkurrere mot f.eks samfunnshus/grendehus.

Leie av Namsskoganhallen til større inntektsbringende arrangement (fester, messer ol):

	2022	2023	2024
<u>Innenbygdsboende:</u> 10% av brutto inntekt, minimum	3 000,00	3 100,00	3 200,00
<u>Utenbygdsboende:</u> 10% av brutto inntekt, minimum	4 500,00	4 600,00	4 700,00

Skorovatn flerbrukshus

		2023	2024
Leie av kjøkken	1)	400,00	500,00
Leie av storsal	1)	1 000,00	1 000,00
Leie av kjøkken + storsal	1)	1 400,00	1 500,00
Leie av kjøkken	2)	500,00	600,00
Leie av storsal	2)	1 300,00	1 300,00
Leie av kjøkken + storsal	2)	1 800,00	1 900,00

- 1) Gjelder arrangement og møter i regi av lag- og foreninger som ikke er inntektsbringende
- 2) Gjelder utleie til lag- og foreninger, private arrangement og selskap/konfirmasjon mv som er inntektsbringende.

Bjørhusdal gamle skole- og kapell

	2022	2023	2024
Arrangement	1 500,00	1 500,00	1 500,00

Skoler (Trones og Namsskogan)

	2022	2023	2024
Pr base + inkl. renhold etter oppholdet	1 500,00	1 500,00	1 500,00
Utleie pr kveld pr base	500,00	500,00	500,00

For utleie til lag- og foreninger eller grupper i egen kommune som ønsker å benytte skolene til ulike aktiviteter får leie skolen gratis. Dette gjelder ikke overnatting.

Svømmehaller

	2022	2023	2024
Billettpris (barn)	30,00	30,00	30,00
Billettpris (voksne)	60,00	60,00	60,00
Klippekort	550,00	550,00	550,00

- Klippekort: 1 klipp pr barn / 2 klipp pr voksen (20 klipp på hvert kort)

Holmenkoia

	2022	2023	2024
Leie	600,00	1 000,00	1 500,00

Kommunehus

	2022	2023	2024
Leie av møterom/lokaler	300,00	300,00	300,00

Leie avtales med servicekontoret

Barnehage og SFO

Barnehage

Justeres i tråd med fastsatt makspris jfr statsbudsjett. Forslag i statsbudsjettet er at maks pris reduseres fra 3.000,- til 2.000,- fra 1. august 2024.

Grunnsatser	2022	2022	2023	2024
	01.01-31.07	01.08-31.12		
5 dager per uke (100%)	3 315,00	3 050,00	3 000,00	
4 dager per uke (80%)	2 652,00	2 440,00	2 400,00	
3 dager per uke (60%)	1 989,00	1 830,00	1 800,00	
2 dager per uke (40%)	1 326,00	1 220,00	1 200,00	
1 dag per uke (20%)	663,00	610,00	600,00	

Søskenmoderasjon

2 barn	-30%	-30%	-30%	
3 barn	-50%	-50%	-50%/-100%	
Kjøp av ekstra dag i barnehagen	250,00	250,00	250,00	

Matpenger

5 dager per uke (100%)	310,00	310,00	310,00	330,00
4 dager per uke (80%)	248,00	248,00	248,00	270,00
3 dager per uke (60%)	186,00	186,00	186,00	205,00
2 dager per uke (40%)	124,00	124,00	124,00	136,00
1 dag per uke (20%)	62,00	62,00	62,00	68,00
Satsen for matpenger er	310,00	310,00	310,00	330,00
Frokosttillegg	215,00	215,00	215,00	240,00

SFO satser

Det er foreslått makspriser i statsbudsjettet med virkning fra 2022 til 6% av husstandens inntekt. Nye satser oppdateres etter statsbudsjett 2023.

	2022	2023	2024
Heltidsplass	2 010,00	2010,00	2 010,00
Deltidsplass (inntil 12t/uke)	860,00	860,00	860,00
Miniplass (før/etter/onsdag) (inntil 6t/uke)	450,00	450,00	450,00
Enkeltdag SFO	260,00	260,00	260,00

Skole – fremmedspråkopplæring

Norskopplæring for de uten rett og plikt.

Opplæringen er gratis for den som oppfyller kravene.

For de som ikke har rett til norskopplæring fastsettes en timesats på 50 kr pr. time fra 1. januar 2023.

Helse og omsorg

Legetjenester

Egenandelssatsene for konsultasjon ved legekantoret fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske legeforening. Satsene endres fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune skal benytte de til enhver tids gjeldene satser.

Fysioterapi

Egenandelssatsene for fysioterapibehandling fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske fysioterapiforening. Satsene endre fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune skal benytte de til enhver tids gjeldene satser.

Medisiner/vaksinering

Medisiner

Salg av medisiner til pasienter. 115% inndekning i forhold til apotekenes priser inkl mva.

Influensa- og lungebetennelse vaksine. Innkjøpspris for vaksinen tillegges 50%. Dette inkluderer arbeid og betaling for vaksinen.

Øvrige vaksiner. Bruker betaler for selve vaksinen ved henting. I tillegg tas NOK 150,- pr injeksjon for å utføre vaksinen.

Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet

Det er fastsatt forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester. (FOR– 2011–12-16-1349). For hjemmehjelp gjelder maksimumssats gradert etter brukernes inntekt, det vil si

husstandens samlede netto inntekt før særfradrag ved siste skatteligning. Betalingsordningen for tjenesten baserer seg på en timespris tilsvarende selvkost.

Kommunen skal årlig oppdatere egenandelsvedtaket ut fra nye opplysninger i ligning og ny G. Grunnbeløpet i folketrygden pr 1. mai 2023 er NOK 118.620,-.

Tjenestemottaker faktureres fast hver måned for det timeantallet vedtaket gjelder for. Dersom det av ulike grunner ikke blir utført hjemmehjelp for eksempel ved sykdom, ferie og lignende, faktureres det ikke. Dersom tjenestemottaker blir fraværende på grunn av sykdom og ferie, faktureres det ikke for dette.

Namsskogan kommune legger til grunn et maks tak på egenbetaling pr måned gradert per G utover 2G. Dette er en endring fra 2021, da det ble innført samme tak for alle som hadde inntekt utover 2G.

Det kommer rundskriv fra helse og omsorgsdepartementet før årsskifte på nye makssatser gjeldene fra 1.1 påfølgende år.

Grunnbeløp	2023	2023	2024	2024
	Pr time	Tak pr mnd	Pr time	Tak mnd
>2G Tak sentralt bestemt – ny sats kommer før årsskifte	220,00	220,00	220,00	220,00
2 - 3G (faktor 3)	365,00	1 100,00	385,00	1 155,00
3 - 4G (faktor 5)	365,00	1 825,00	385,00	1 925,00
4 – 5G (faktor 8)	365,00	2 920,00	385,00	3 080,00
Over 5G (faktor 10)	365,00	3 650,00	385,00	3 850,00

Opphold på sykeheim

Justeres i henhold til sentrale bestemmelser.

Trygghetsalarm

	2023	2024
Trygghetsalarm	299,00	299,00

Vaskeri

Vask av tøy - kr per kg	2023	2024
Brukere med vedtak om tjenester (mva 0)	52,00	58,00
Private og brukere uten vedtak pris inkl mva (25%)	73,00	81,00

Kjøkken	2023	2024
Middag beboere/vedtak (ikke mva)	98,00	105,00
Middag besøkende (inkl mva - mva 25%)	150,00	160,00
Frokost og kveldsmat beboere/vedtak (ikke mva). Pris pr måltid	33,00	35,00
Frokost og kveldsmat besøkende (inkl mva- 25%). Pris pr måltid	68,00	72,00

Salg til egen organisasjon		
Salg fra kjøkken til andre enheter/politisk i egen organisasjon - mva 0 så lenge tilsvarende salg utgjør mindre enn 20% av total produksjon. Pris skal gjenspeile markedspris for å unngå konkurransevridning.		
Vareliste: Mva 0.		
Bløtkake stor	438,00	460,00
Bløtkake liten	382,00	400,00
Snitter/rundstykker med 1 pålegg	44,00	47,00
Snitter/rundstykker med 2 pålegg	55,00	58,00
Vaffel	33,00	35,00
Gryterett	142,00	150,00

Salg til andre.		
Salg til andre skal tillegges mva. Da det blir levering av mat blir det mellomomsats som skal brukes. Pris skal gjenspeile markedspris slik at dette ikke er konkurransevridende eller økt prissetting/dekningsgrad av kjøkkentjenester til brukere vi er forpliktet til å levere tjenester til.		
Vareliste: Mva. mellomomsats -15%		
Bløtkake stor	500,00	530,00
Bløtkake liten	438,00	460,00
Snitter/rundstykker 1 pålegg	46,00	48,00
Snitter/rundstykker 2 pålegg	63,00	66,00
Vaffel	38,00	40,00
Gryterett	163,00	172,00

Infrastruktur og samfunnsutvikling

Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam.

Renovasjon

Namsskogan kommune er en del av MNA IKS som forestår innsamling av husholdningsavfall. Prisen er i utgangspunktet MNAs priser. Da Namsskogan har manglende inndekning fra tidligere år/negativt «selvkostfond», tillegges det for lokale kostnader og manglende inndekning. For 2023 viser kalkyle at lokal kostnad og manglende inndekning settes til NOK 1.000,- inkl mva på alle abonnementer. For 2024 settes denne ned til NOK 375,- inkl. mva. Tillagt MNAs foreslåtte priser til representantskapsmøte blir kommunale gebyr renovasjon:

Forslag til differensierte priser abonnement	2023	2023	2024	2024
	Pris eks. mva	Pris inkl. mva	Pris eks. mva	Pris inkl. mva
Restavfall 140 l	4 996,00	6 245,00	4 706,00	5 882,00
Restavfall 240 l	5 463,00	6 828,00	5 196,00	6 495,00
Restavfall 360 l	6 161,00	7 701,00	5 930,00	7 412,00
Renovasjon bunntømte containere	5 349,00	6 686,00	5 076,00	6 345,00
Minstegebyr ved innvilget fritak	1 733,00	2 166,00	1 280,00	1 600,00
Fradrag hjemmekompostering	245,00	307,00	258,00	322,00
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	1 927,00	2 509,00	1 484,00	1 855,00
Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år) pr beholder	400,00	500,00	400,00	500,00

Tillegg for henting av avfall ved avstand over 10 m fra godkjent veg	Tillegg eks MVA	Tillegg inklusive MVA	Tillegg eks.mva	Tillegg inklusive MVA
Plassering av beholdere mellom 10 -30 m	612,00	765,00	643,00	803,00
Plassering av beholdere mellom 30 -50 m	1 224,00	1 530,00	1 285,00	1 607,00

Vann og avløp

Frem til og med 2020 ble slam og avløp ivaretatt ved at vi kjøpte tjeneste av ØNR. Fra 1.1.2021 er dette overtatt og en del MNAs virksomhet. Kostander for tømning av septiktanker følger MNAs priser til eierkommunene. For tømning septiktanker må lokale kostnader dekkes inn. Kalkyle viser for 2024 et tillegg på 2.094,00 inkl mva mot 188,00 inkl mva for 2023 som inkluderer tidligere års underskudd. Disse må vedtas av det enkelte kommunestyre. Kalkyle for kommunale renseanlegg viser en kostnadsøkning på 100% etter utbyggingen av renseanlegg i kommunen. Det er ikke lagt inn inndekking av kalkulert underskudd for 2023. Da hadde økningen blitt på 225%

Kommunale renseanlegg pris inkl mva	2022	2023	2024
Fastgebyr Kloakk	1 435,00	1 973,00	3 981,00
Forbruk Kloakk 0-60 M2	1 356,00	1 863,00	3 762,00
Forbruk Kloakk 61-120 M2	2 710,00	3 726,00	7 518,00
Forbruk Kloakk 121-180 M2	4 065,00	5 560,00	11 218,00
Forbruk Kloakk 181-240 M2	5 420,00	7 452,00	15 037,00
Forbruk Kloakk 241-300 M2	6 776,00	9 317,00	18 634,00
Forbruk Kloakk 301-360 M2	8 132,00	11 181,00	22 362,00
Forbruk Kloakk	18,60	25,50	41,00
Forskudd Kloakk	18,60	25,50	41,00
Forskudd Innbet. A Konto	18,60	25,50	41,00
Gebyr for manglende måleravlesning (frist 31.12.00)		1 100,00	1 100,00

Septiktank pris inkl mva	2022	2023	2024
Tømmegebyr septiktank			
Tankvolum 0-5m3	2 473,00	2 896,00	4 936,00
Tankvolum 6-10m3	2 914,00	3 379,00	5 445,00
Tillegg m3 over 10m3	504,00	551,00	579,00
Slamavskiller 0-5m3 (hytte/fritid)	1 236,00	1 541,00	2 469,00
Ekstra tømning			
Tankvolum 0-5m3	2 473,00	2 708,00	4 936,00
Tankvolum 6-10m3	2 914,00	3 191,00	5 445,00
Tillegg m3 over 10m3	504,00	551,00	579,00
Nødtømming			
Nødtømming 0-5m3	6 415,00	7 025,00	7 376,00
Tillegg pr. m3 over 5 m3	504,00	551,00	579,00

Feiing faktureres årlig uavhengig av frekvens på utført feiing.

Fra 2022 har vi tatt over feiingen selv. Kalkyle tilsier en kostnadsnedgang på 10%. fra 2023 til 2024.

Feiing pris inkl mva	2022	2023	2024
Feiing	701,00	1 390,00	1 230,00
Feiing Ekstrapipe	641,00	1 271,00	1 230,00

Gebyr etter matrikkelloven § 33-1 (mva fritt)
Økning i gebyr fra 2023, 5%

1.1Oppretting av Matrikkelenhet	2022	2023	2024
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn			
Areal fra 0 – 500 m2	9 311,00	10 242	10 754
Areal fra 501 – 2000 m2	18 623,00	20 485	21 510
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	1 862,00	2 048	2 151
1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
Areal fra 0 – 500 m2	9 311,00	10 242	10 754
Areal fra 501 – 2000 m2	18 623,00	20 485	21 510
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	1 862,00	2 048	2 151
1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
Areal fra 0 – 50 m2	7 449,00	8 194	8 604
Areal fra 51 – 250 m2	11 173,00	12 290	12 905
Areal fra 251 - 2000 m2	14 898,00	16 388	17 207
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	11 173,00	12 290	12 905
1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom			
Volum fra 0 – 2000 m3	18 623,00	20 485	21 515
Volum fra 2001 m3 – økning pr. påbegynt 1000 m3	1 489,00	1 638	1 720
1.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	5 586,00	6 145	6 452
1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste			
Oppmålingsforretning over punktfeste	7 981,00	8 779	9 218
For bebygd og kartlagt punktfeste uten markarbeid beregnes 50% gebyr.			
1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer			

For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, almene fritidsformål og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr	9 311,00	10 242	10 754
1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning			
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres	3 724,00	4 096	4 301
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes jfr 1.1.1 - 1.1.6			
1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering			
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2			
1.3 Grensejustering			
1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500m). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
Areal fra 0 – 250 m2	3 724,00	4 096	4 301
Areal fra 251- 500 m2	5 586,00	6 145	6 452
1.3.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000m3. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr NOK 300,00.			
1.4 Arealoverføring			

1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie			
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
Areal fra 0 – 250 m2	7 449,00	8 194	8 194
Areal fra 251 – 500 m2	9 311,00	10 242	10 242
Arealoverføring på nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret på	1 862,00	2 048	2 151
1.4.2 Anleggseiendom			
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til annen ikke være registret på en tredje enhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre sammenhengende volum			
Volum fra 0 – 250 m3	7 449,00	8 194	8 604
Volum fra 251 – 500 m3	9 311,00	10 242	10 754
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på	1 862,00	2 048	2 151
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
For inntil 2 punkter	3 724,00	4 096	4 301
For overskytende punkter, pr. punkt	931,00	1 024	1 075
1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klargjøring av rettigheter			
For inntil 2 punkter	5 079,00	5 587	5 866
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 693,00	1 862	1 955
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.			
1.7 Privat grenseavtale			
Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.			

1.8 Utstedelse av matrikkelbrev			
Matrikkelbrev med inntil 10 sider	325,00	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	652,00	350	350
Endringene i satsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutvikling			
1.9 Timepris			
Timepris for arbeid etter matrikkeloven	1 210,00	1 331	1 331
Tinglysning og andre kostnader			
I saker som krever tinglysning av dokumenter kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger viderefaktureres rekvirenten.			
Urimelige gebyr			
Rådmannen, eller den som er delegert myndighet, kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.			
Nedsatt gebyr etter matrikkeloven			
Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og matrikkelføringen innen 16 uker. Oversittelse av fristen medfører en avkortning av gebyret med 1/3. Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18 – 3.ledd. Namsskogan kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. oktober til 1 april.			
Betalingstidspunkt			

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis og sendes til rekvisienten. 16-ukersfristen for gjennomføring av matrikkelføringen løper fra den dato gebyret er innbetalt.			
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken			
Gjør rekvisienten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken opprettholdes likevel gebyret.			
Endring av regulativ og gebyrsatser			
Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.			

Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker:

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter faktura fra kommunen.

Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.

Arealgrunnlag som benyttes er (BRA) benytt NS 3940. Økning i gebyrer fra 2023, 5%

	2022	2023	2024
1. Tiltak som krever søknad og tillatelse (Tiltaksklasse 1) §20-1			
a.) Oppføring, tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg.	6 988,00	7 687	8 071
a.) Tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning konstruksjon eller anlegg			
51-70m2	2 445,00	2 690	2 824
71-100m2	2 795,00	3 075	3 228
over 100m2	3 493,00	3 842	4 034
a.)Oppføring av garasje over 70 m2	873,00	960	1 008
b)Vesentlig endring eller reparasjon av tiltak nevnt under a.	873,00	960	1 008
d.) Bruksendring eller vesentlig utvidelse av tidligere drift av tiltak som nevnt i a.	873,00	960	1 008

e.) Riving (til og med 70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	873,00	960	1 008
e.) Riving(over70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	1 310,00	1 441	1 513
e.) Riving av bygninger7konstruksjoner over 300m2	2 620,00	2 882	3 026
f.) Oppføring. Endring eller reparasjon av byggetekniske installasjoner og andre tekniske installasjoner i grunnen	873,00	960	1008
g.) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av boligen	873,00	960	1008
h.) Oppføring av innhegning mot veg osv.	1 746,00	1 921	2 017
i.) Plassering av skilt og reklameinnretninger o.l	1 746,00	1 921	2 017
j.) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som skal stå over 2 måneder.	1 746,00	1 921	2 017
k.) Vesentlige terrenginngrep	1 746,00	1 921	2 017
l.) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass.	1 746,00	1 921	2 017

2.Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver. §20-4			
a.)Mindre Tiltak			
for.a. Tilbygg/påbygg opp til 50m m2	1 310,00	1 441	1 513
for.b. Frittliggende bygning inntil 70 m2	1 310,00	1 441	1 513
for.c. Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	1 310,00	1 441	1 513
for.d. Skilt og reklameinnretninger osv	1 310,00	1 441	1 513
for.e. Antennesystemer	1 310,00	1 441	1 513
b.)Alminnelige driftsbygninger i landbruket			
a. Oppføring, plassering, vesentlig endring/reparasjon eller rivning av driftsbygning inntil 1.000 m2	1 746,00	1 921	2 017
b. Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1.000 m2 bruksareal	1 746,00	1 921	2 017
c.) Midlertidige bygninger osv som ikke skal stå lengre en 2 år	873,00	960	1 008
d.) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	873,00	960	1 008
3. DISPENSASJON ETTER §19-1			

Behandling av dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som krever høring	2 620,00	2 882	3 026
Behandling av kurante dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som ikke krever høring	1 310,00	1 441	1 513
4. Endringer			
Reviderte tegninger (det regnes ikke gebyr for mindre revisjon av tegninger som gjelder småhus- og fritidsbebyggelse)	873,00	960	1 008
Endring av tidligere innvilget tillatelse	20% av gebyr	20% av gebyr	20% av gebyr

Meglerpakke (inkl 25% mva)

Forespørsel fra eiendomsmegler på informasjon om bolig/eiendom til salgs: NOK 1.500,-.

Gebyrstater i landbruks-, skogbruks og utmarkssaker (mva 0%)

Gebyrstater – konsesjonssaker

Gebyr pr. sak NOK 5. 000,00. Det beregnes ikke merverdiavgift for gebyrene.

Gebyrstater – delingssaker etter jordloven

Gebyr pr. sak NOK 2.000,00. Det beregnes ikke merverdiavgift av gebyret

Fellingsavgift for elg :

Fellingsavgiften følger de til enhver tid maksimale satser fastsatt av Miljødirektoratet.

Offentliggjøring av satsene gjøres ved tildelingsbrev for kvotene i **juni**.

Type dyr	2023	2024
a) Voksne dyr (1 1/2 år og eldre)		
b) Kalv		

Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%)

Type	2023	2024
Dagskort	150,00	150,00
3-dagerskort	250,00	250,00
Ukeskort	400,00	400,00
Sesongkort	900,00	900,00
Interkommunalt sesongkort	-20 %	-20 %

Husleie kommunale boliger

Leiepriser reguleres iht leiekontrakt årlig. Ny leie fastsettes 1.1. Det vil si at første regulering etter tildeling av leieobjekt vil skje tildelingsåret + 1 år. Ny leie vil da følge kontraktens bestemmelser og vi vil oppnå gjengs leie på like boenheter.

Husleiesatsene er regulert i henhold til konsumprisindeksen per september 2022 – 2023 = 3,3%.

Adresse	Beskrivelse	Gar/Car.	Husleie	
			01.01.2023	01.01.2024
Namsskogan				
Bolig:				
Håpnestunet 6	Leilighet nr. 2	J	7 965	8 228
Håpnesveien 24	Leilighet nr. 1	J	9 128	9 429
Skogstjerneveien 2	Leilighet nr. 1	J	7 965	8 228
Skogstjerneveien 4	Leilighet nr. 2	J	7 965	8 228
Skogstjerneveien 6	Leilighet nr. 3		7 415	7 660
Skyttarveien 2	Ikke kommunal			
Skyttarveien 4	Ikke kommunal			
Håpnesveien 10	Stor		7 415	7 660
Håpnesveien 12	Liten	J	6 442	6 655
Skolehaugveien 7A	Leilighet stor	J	9 106	9 406
Skolehaugveien 7B	Leilighet liten	J	7 044	7 276
Skolehaugveien 7C	Leilighet liten	J	7 044	7 276
Skolehaugveien 5A	Leilighet stor	J	10 818	11 175
Skolehaugveien 5B	Leilighet liten	J	7 818	8 076
Skolehaugveien 5C	Leilighet liten	J	7 818	8 076
Omsorgsbolig:				
Storholmveien 5	Leilighet nr. 4	J	7 394	7 638
Storholmveien 6(Akuttbolig)	Leilighet nr 6		6 607	6 825
Storholmveien 7	Leilighet nr 3		6 844	7 070
Storholmveien 9	Leilighet nr. 2		6 844	7 070

Storholmveien 10	Leilighet nr. 11		6 844	7 070
Storholmveien 11	Leilighet nr. 1		6 844	7 070
Storholmveien 12	Leilighet nr. 13		5 132	5 301
Storholmveien 13	Leilighet nr. 6	J	7 394	7 638
Storholmveien 14	Leilighet nr. 12		6 844	7 070
Storholmveien 15	Leilighet nr. 5		6 844	7 070
Storholmveien 16	Frøyn.dal avd.4 nr1		6 844	7 070
Storholmveien 17	Leilighet nr. 7		6 844	7 070
Storholmveien 18	Frøyn.dal avd.4 nr2		6 844	7 070
Storholmveien 19	Leilighet nr. 8		6 844	7 070
Storholmveien 21	Leilighet nr. 9		6 844	7 070
Storholmveien 23	Leilighet nr. 10		6 844	7 070
Holmenstua				
Storholmveien 8	Avd. F nr 1		7 985	8 249
Storholmveien 8	Avd. F nr 2		7 985	8 249
Storholmveien8 (ikke utleie)	Avd. F nr 3			8 249
Storholmveien 8	Avd. F nr 4		7 985	8 249
Storholmveien 8	Avd. F nr 5		7 985	8 249
Storholmveien 8	Avd. F nr 6		7 985	8 249
Storholmveien 8	Avd. F nr 7		7 985	8 249
Nye leiligheter OMS				
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 125		6 057	6 257
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 124		6 057	6 257
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 123		6 057	6 257
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 122		6 057	6 257
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 121		6 057	6 257

Brekkvasselv

Bolig:

Omsorgsbolig:				
Samvirkeveien 2	Leilighet nr. 3	J	6 825	7 050
Samvirkeveien 4	Leilighet nr. 4	J	6 825	7 050
Trones				
Bolig:				
Furuveien 20	Presteboligen		10 379	10 722
Furuveien 19	Leilighet nr. 3	J	6 674	6 894
Furuveien 21	Leilighet nr. 4	J	7 708	7 962
Furuveien 26	Lilleåsen 10	J	7 708	7 962
Lysløypeveien 8	Leilighet nr. 1 nord	J	6 674	6 894
Lysløypeveien 10	Leilighet nr. 2 sør		7 708	7 962
Lysløypeveien 15	Leilighet		6 674	6 894
Lysløypeveien 17	Bofellesskap	J	7 158	7 394
Tronesmoveien 6	Leilighet nr. 5	J	6 825	7 050
Tronesmoveien 8	Leilighet nr. 6	J	6 825	7 050
Tronesmoveien 10	Leilighet nr. 3	J	6 825	7 050
Tronesmoveien 12	Leilighet nr. 4	J	6 825	7 050
Tronesmoveien 14	Leilighet nr. 1	J	6 825	7 050
Tronesmoveien 16	Leilighet nr. 2	J	6 825	7 050
SUM				

For boliger/leiligheter som har garasje og carport inntil bygg fastsettes husleie inkl garasje/carport.

Tomteleie og festeavgifter

Reguleres i forhold til egne avtaler for videre leie av grunn. Følgende avtaler ligger på utleie.

Fester/leier	Objekt	Regulert	2023	2024
			Terminbeløp netto	Terminbeløp brutto
Carat Norge as	Namsskogan industriområde	2020	9 150	9 150
Totalprosjekt Namsskogan as	Namsskogan industriområde	2020	17 350	17350
Olle MichelsenAS	Brekkvasselv industriområde	2020	6 000	6 000
Øyum "vedproduskjson"				
Telenor grunneierIL00138/2022				2 970
Kartverket	PG stasjon gnr 60 bnr 43		5000	6 250
Telenor (Skorovatn, kommunehus, telia....				
Skorovas samvirkelag	Flerbrukshus Skorovatn		5596,53	6 996

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2024 skal det skrives ut eiendomsskatt på verker og bruk og annen næringsseiendom i hele kommunen, jf. eiendomsskattelovens §3 første ledd bokstav C. Den alminnelige eiendomsskattesatsen er 7 promille for 2024, jf. eiendomsskatteloven §11, første ledd. Eiendomsskatten kreves inn i to terminer med forfall 1. april og 1. oktober.

For eiendomsskatteåret 2024 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et særskilt fastsatt grunnlag i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2024 være lik 7/7 av differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018,2019,2020,2021,2022 og 2023 som er forårsaket av produksjonsutstyr- og installasjoner som ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringsseiendom.

For eiendomsskatteåret skal det skrives ut eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen, jfr eiendomsskattelovens § 3 første ledd bokstav A. Den alminnelige eiendomsskattesatsen er 4 promille for 2024, jfr eiendomsskatteloven §11, første ledd. Eiendomsskatten kreves inn i fire terminer med forfall 20. mars, 20. mai, 20. august og 20. november.

Det innvilges fritak fra eiendomsskatt i samsvar med eiendomsskatteloven § 7 for følgende eiendommer.

Eier	Eiendommens adresse	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr
Namsskogan Jeger og Fiskeforening	115	53	1	15	0
Skorovas Skytterlag	212	54	2	12	0
Skorovas Røde Kors	Bergmannsveien 2	54	144	0	0
Namsskogan Skytterlag	Finvollalsveien 194	60	12	38	0
Samfunnshuset AL	Lupinveien 13	58	1	12	0
Nord Trøndelag Turistforening	Myra 29A	54	97	0	0
Trones Grendehus AL	Olaf Molbergs Vei 7	53	102	0	0
Namsskogan frivillighetssentral	Lupinveien 8	58	136	0	0

BETALINGSBETINGELSER

Egenbetaling innenfor pleie- og omsorgstjenestene faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis, og med forfall 20. i mnd. (Eks: forbruk i september forfaller til betaling 20. november).

Barnehage og skolefritidsordning faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for.

Husleie faktureres med forfall den siste. i mnd. kravet gjelder for.

Kommunale gebyrer faktureres 4 ganger per år med forfall: 20. mars, 20. mai og 20. september og 20. november.

Namsskogan kommune tilbyr avtalegiro og eFaktura for fakturaer innenfor alle områder. Kunder oppretter avtalen via sin nettbank eller ved hjelp av sin bankforbindelse.

Vi benytter EHF faktura (elektronisk handels format) til stat, kommuner og virksomheter som er registrert med elektronisk adresse i ELMA registeret.

KOMMUNAL FAKTURERING

Fakturaen sendes ut til kunden senest 2 uker før forfallsdato. Dersom kunden har spørsmål om fakturagrunnlaget, rettes disse henvendelsene til den som har produsert grunnlaget/levert tjenesten. Faktura inneholder informasjon om at det ved for sen betaling vil bli belastet lovbestemt forsinkelsesrenter og purregebyr i henhold til gjeldende satser.

INNFORDRING

På purreblanketten framgår det hva slags type krav det gjelder og hvilket fakturanummer som står ubetalt. Det er også angitt dato for når kravet forfalt til betaling og betalingsfrist for purrenotaen. Ved for sen betaling vil det fra forfall bli beregnet forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende rentesats.

Dersom kunden har betalingsproblemer og ønsker henstand, må de henvende seg til Sentraladministrasjon – økonomi. Kundene oppfordres til å ta kontakt tidligst mulig for å komme fram til en løsning.