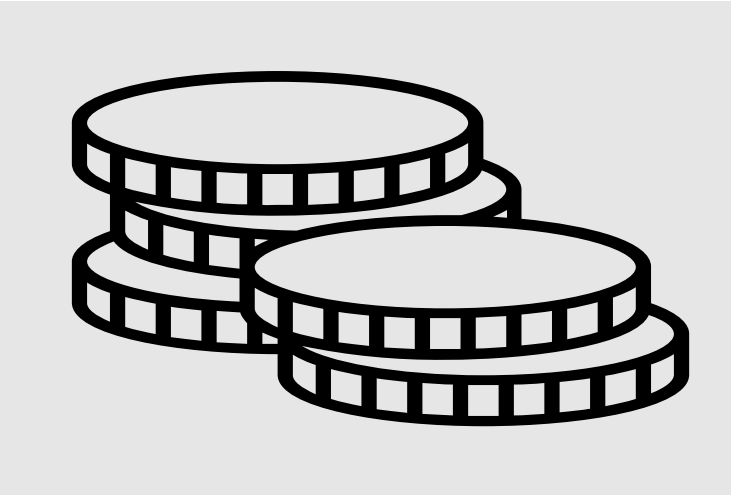


Namsskogan kommune

Gebyr og betalingssatser for Namsskogan kommune

Gjeldende fra 01.01.2027

Vedtatt i kommunestyret: xx.xx.2026 i sak xxx/2026

Innhold

GEBYR OG BETALINGSSATSER 2027 4
Sammendrag 4
Sentraladministrasjon 4
Kommunale vigsler 4
Salgs- og skjenkegebyr 5
Kopiering og laminering 5
Kultur 5
Kulturskole 5
Bygdebøker 6
Annonsepriser i informasjonsbladet Namsin 6
Kart 6
Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m. 6
Namsskoganhallen 6
Skorovatn flerbrukshus 7
Bjørhusdal gamle skole- og kapell 7
Skole (Namsskogan) 7
Svømmehaller 7
Holmenkoia 8
Kommunehus 8
Barnehage og SFO 8
Barnehage og SFO 8
Skole – fremmedspråkopplæring 9
Norskopplæring for personer uten rett og plikt 9
Helse og omsorg 9
Legetjenester 9
Fysioterapi 9
Vaksinering 9
Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet 9
Opphold på sykeheim 10
Trygghetsalarm 10
Vaskeri 10
Kjøkken 10
Infrastruktur og samfunnsutvikling 11
Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam. 11
Renovasjon 11
Vann, avløp og slam 12

Gebyr etter matrikkelloven § 33-1 (mva fritt) 13
Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker: 15
Meglerpakke (inkl 25% mva) 17
Gebyrsatser i landbruks-, skogbruks og utmarkssaker (mva 0%)....17
Gebyrsatser – konsesjonssaker 17
Gebyrsatser – delingssaker etter jordloven....17
Fellingsavgift for elg :....17
Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%) 17
Husleie kommunale boliger....17
Tomteleie og festeavgifter 20
Eiendomsskatt 20
BETALINGSBETINGELSER 21
KOMMUNAL FAKTURERING 21
INNFORDRING 21

GEBYR OG BETALINGSSATSER 2027

Sammendrag

Forslag til vedtak

Kommunedirektøren foreslår at gebyr- og betalingssatsene for 2027 vedtas med virkning fra 1. januar 2027.

Grunnlag for satsene

- prisjustering og dokumentert selvkost
- statlig fastsatte eller anbefalte satser
- særskilte politiske prioriteringer
- videreføring av uendrede satser der dette framgår av tabellene

Hovedområder

- **Helse og omsorg:** Betalingssatsene følger sentrale føringer og gjeldende forskrift. Hjemmehjelp og praktisk bistand prises etter selvkost, med inntektsgraderte betalingstak.
- **Sosialhjelp:** Namsskogan kommune følger statens anbefalte satser.
- **Husleie:** Indeksreguleres etter KPI en gang i året og husleie satser justeres etter denne.
- **Plan, byggesak og oppmåling:** Gebyrsatsene er gjennomgått og foreslås prisjustert med 5 %.
- **Vann, avløp og renovasjon:** Satsene bygger på grunnlag fra Midtre Namdal Avfallsselskap (MNA) og kommunens dokumenterte lokale kostnader.
- **Kulturskole:** Satsene videreføres uendret.

Uavklarte satser

Satser som fastsettes av staten, departementet, MNA eller andre eksterne organer, oppdateres når endelig vedtak eller rundskriv foreligger. Uavklarte satser er merket i dokumentet.

Sentraladministrasjon

Kommunale vigsler

Tilbud og målgruppe

Kommunen tilbyr vigsel til personer som oppfyller vilkårene for å inngå ekteskap i Norge.

Vigsel i kommunestyresalen er gratis for:

- kommunens innbyggere
- personer som ikke er bosatt i Norge, men som oppfyller vilkårene for å inngå ekteskap her
- innbyggere i andre kommuner som eier hytte eller annen eiendom i Namsskogan

Vigsel utenfor kommunestyresalen

For vigsler som faller utenfor forskriften §§ 2 og 3, kan kommunen kreve dekning av nødvendige merkostnader, jf. § 4.

Kommunestyret vedtok i sak 71/2022 at det bare skal kreves dekning av reiseutgifter og andre utlegg ved vigsel utenfor kommunestyresalen.

Gebyr vigsel utenfor kommunens lokaler:	**2027**
Utgifter til reise følger statens regulativ	Etter statens regulativ

Salgs- og skjenkegebyr

Rettslig grunnlag

Bevillingsgebyr for kommunale salgs- og skjenkebevillinger følger alkoholforskriften § 6-1.

Satser

Gebyrsatsene følger bestemmelsene i alkoholforskriften kapittel 6 og satsene som fastsettes av Helse- og omsorgsdepartementet. Satsene oppdateres når statsbudsjettet er endelig vedtatt.

Salgsbevilling – Gebyr (per vareliter)	2025	2026	2027
Alkoholholdig drikk gruppe 1	0,25	0,26	-
Bevillingsgebyret utgjør minimum	2 070	2 130	-

Skjenkebevilling – Gebyr (per vareliter)	2025	2026	2027
Alkoholholdig drikk i gruppe 1	0,61	0,63	-
Alkoholholdig drikk i gruppe 2	1,57	1,62	-
Alkoholholdig drikk i gruppe 3	5,19	5,35	-
Bevillingsgebyret utgjør minimum	6 400	6 600	-

Gebyrtype	2025	2026	2027
Ambulerende skjenkebevilling (maksimalt gebyr per bevilling)	460	470	-
Skjenkebevilling for enkeltanledning (per arrangement)	500	500	550
Kunnskapsprøve etter alkoholloven	Forskriftsregulert	Forskriftsregulert	Forskriftsregulert

Kopiering og laminering

	2025	2026	2027
A4 kopi	3,00	3,00	3,00
A3 kopi	5,00	5,00	5,00
Hefter pris pr side A5 *(kun lag- og foreninger)*	5,00	5,00	5,00
Hefter pris pr side A4 *(kun lag- og foreninger)*	3,00	3,00	3,00

Kultur

Kulturskole

Prinsipp for 2027

Satsene videreføres uendret. Kommunen ønsker at kulturskolen skal være tilgjengelig for flest mulig og bidra som et folkehelsetiltak.

Betalingssatser:	2025	2026	2027
Individualopplæring (semester)	700,00	750,00	800,00
Individualopplæring (helt år)	1 500,00	1 500,00	1 600,00
Band (semester)	350,00	400,00	400,00
Band (helt år)	700,00	750,00	800,00

Bygdebøker

Priser i 2027

- Heimbygda vår: kr 350
- Slektsbøker: kr 300

Annonsepriser i informasjonsbladet Namsin

	2025	2026	2027
Helside	600,00	600,00	600,00
Halvside	300,00	300,00	300,00
¼ side	150,00	150,00	150,00
Rubrikkannonse (kun for private)	100,00	100,00	100,00

* *Prisene er oppgitt ekskl. mva.*
* *Lag og foreninger med ideelt formål kan annonsere gratis.*

Kart

	2025	2026	2027
Tur- og Friluftskart	250,00	250,00	250,00
Børgefjellkart	300,00	300,00	300,00
Namsskogan Jakt & Fiskekart	150,00	150,00	150,00

Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.

Namsskoganhallen

Namsskoganhallen		2025	2026	2027	Merknad:
Hele hallen	1)	2 200,00	2 200,00	2 200,00	Garderober/hall/kantine
Hele hallen	2)	3 300,00	3 200,00	3 200,00	Garderober/hall/kantine
Hele hallen	1)	500,00	500,00	500,00	pr time
Hele hallen	2)	550,00	550,00	550,00	pr time
1/3 av hallen	1)	300,00	300,00	300,00	pr time
1/3 av hallen	2)	350,00	350,00	350,00	pr time
2/3 av hallen	1)	350,00	350,00	350,00	pr time
2/3 av hallen	2)	400,00	400,00	400,00	pr time
Tillegg for leie av kjøkken	1)	450,00	450,00	450,00	
Tillegg for leie av kjøkken	2)	550,00	550,00	550,00	
Kantine + toaletter	1)	1 000,00	1 000,00	1 000,00	
Kantine + toaletter	2)	1 400,00	1 400,00	1 400,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	1)	1 500,00	1 500,00	1 500,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	2)	1 900,00	1 900,00	1 900,00	
Garderober m/toalett	1)	450,00	450,00	450,00	
Garderober m/toalett	2)	600,00	600,00	600,00	
Kantine (fast ukentlig leie)		400,00	400,00	400,00	Gjelder kun lag- og foreninger i Namsskogan kommune

1) Gjelder arrangement, stevner, kamper og møter i regi av lag- og foreninger som ikke er inntektsbringende
2) Gjelder utleie til private arrangement, selskaper, konfirmasjon mv og inntektsbringende tiltak i regi av lag- og foreninger.

Prisprinsipp
Kommunens utleiepriser skal ikke være prisledende eller konkurrere med lokale samfunns- og grendehus.

Større inntektsbringende arrangementer
Prisene nedenfor gjelder leie av Namsskoganhallen til fester, messer og lignende arrangementer.

	2025	2026	2027
Innenbygdsboende: 10% av brutto inntekt, minimum	3 200,00	3 500,00	3 500,00
Utenbygdsboende: 10% av brutto inntekt, minimum	4 700,00	5 000,00	5 000,00

Skorovatn flerbrukshus

		2026	2027
Leie av kjøkken	1)	500,00	500,00
Leie av storsal	1)	1 000,00	1 000,00
Leie av kjøkken + storsal	1)	1 500,00	1 500,00
Leie av kjøkken	2)	600,00	600,00
Leie av storsal	2)	1 300,00	1 300,00
Leie av kjøkken + storsal	2)	1 900,00	1 900,00

1) Gjelder arrangement og møter i regi av lag- og foreninger som ikke er inntektsbringende
2) Gjelder utleie til lag- og foreninger, private arrangement og selskap/konfirmasjon mv som er inntektsbringende.

Bjørhusdal gamle skole- og kapell

	2025	2026	2027
Arrangement	1 500,00	1 500,00	1 500,00

Skole (Namsskogan)

	2025	2026	2027
Utleie pr kveld pr base Nsk skole			500,00
Møterom nede Nsk skole (nytt)			500,00
Skolekjøkken Nsk skole (nytt)			1000,00

Vilkår for utleie

- Lokale lag, foreninger og grupper kan bruke skolene gratis til aktiviteter. Gratisordningen gjelder ikke overnatting.
- Reglement og rutiner må oppdateres når den nye skolen på Namsskogan er ferdig.
- Bruken av tidligere Trones skole må avklares i tråd med vedtaket om etterbruk og egen sak om bygget.

Svømmehaller

	2025	2026	2027
Enkeltleie av lag/foreninger av svømmehall *(med egen godkjent badevakt)*	0,00	0,00	0,00
Billettpris (barn)	30,00	40,00	50,00

Billettpris (voksne)	60,00	60,00	70,00
Klippekort	550,00	550,00	650,00
Leie (private/ 1) lag- og foreninger	0	0	1000,00

Klippekort: Ett klipp per barn og to klipp per voksen. Hvert kort har 20 klipp.

* 1) Hvis lag- og foreninger tar inngangspenger for aktivitet/bruk, så betales leiepris.

Holmenkoia

	2025	2026	2027
Leie	1 500,00	1 500,00	1 500,00

Kommunehus

	2025	2026	2027
Leie av møterom/lokaler	300,00	300,00	300,00

Leie avtales med servicekontoret.

Barnehage og SFO

Barnehage og SFO

Barnehage

Barnehageplass er gratis i 2027 for barn som er folkeregistrert i Namsskogan kommune, i tråd med kommunestyrets vedtak om gratis barnehageplass fra 2024.

SFO

Elever på 1.–3. trinn får inntil 12 timer gratis SFO per uke i skoleårets 38 uker.

Matpenger

Matpenger per måned	2025	2026	2027
5 dager per uke (100%)	330,00	350,00	380,00
4 dager per uke (80%)	270,00	290,00	314,00
3 dager per uke (60%)	205,00	220,00	237,00
2 dager per uke (40%)	136,00	150,00	164,00
1 dag per uke (20%)	68,00	75,00	82,00
Satsen for matpenger er	330,00	350,00	380,00
Frokosttillegg	250,00	250,00	272,00

SFO	2025	2026	2027
Heltidsplass 4. kl (46 uker)* + elever med særskilte behov	2 110,00	2 110,00	2 170,00
Heltidsplass 1.-3. kl (46 uker)*	1 200,00	1200,00	1235,00
Gratis 12 t/u: 1.-3. kl (38 uker)	0	0	0
Deltidsplass 12 t/u 4. kl (38 uker)	910,00	910,00	935,00
Enkeltdag SFO	275,00	275,00	280,00

*4 uker obligatorisk ferie. Åpent kalenderåret i.h.t vedtekter.			

Skole – fremmedspråkopplæring

Norskopplæring for personer uten rett og plikt

Opplæringen er gratis for den som oppfyller kravene.

For personer som ikke har rett til gratis norskopplæring, for eksempel borgere fra EU-/EØS-området, er timesatsen kr 60/3.700,- fra 1. januar 2027.

Helse og omsorg

Legetjenester

Egenandelssatsene for konsultasjon ved legekontoret fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og Den norske legeforening. Satsene endres fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune benytter til enhver tid gjeldende satser.

Fysioterapi

Egenandelssatsene for fysioterapibehandling fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og Norsk Fysioterapeutforbund. Satsene endres fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune benytter til enhver tid gjeldende satser.

Vaksinering

Vaksiner som inngår i voksenvaksinasjonsprogrammet, følger nasjonale innkjøpsavtaler forvaltet av Folkehelseinstituttet (FHI). Priser og eventuelle egenandeler kan derfor endres i tråd med gjeldende anbud og nasjonale avtaler.

Forslag til priser på vaksiner tilknyttet voksenvaksinasjonsprogrammet (Sesonginfluensa, Covid-19 og pneumokokk-sykdom) fremgår i "Veileder til forskrift om nasjonalt vaksinasjonsprogram. Prisene oppdateres åring med virkning fra 01.01.2027.

Andre vaksiner

Utføres av Indre Namdal legetjeneste/ andre legekontor. Bruker må ha legetime for rekvirering av vaksiner, og betaler for vaksinen ved henting på apotek.

Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet

Grunnlag for egenbetaling

Egenbetaling for hjemmehjelp og praktisk bistand følger forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester. Betalingen beregnes etter husstandens samlede nettoinntekt før særfradrag ved siste skatteligning.

Beregning og oppdatering

Grunnbeløpet i folketrygden per 1. mai 2026 er kr 136 549.

- Timesatsen tilsvarer kommunens selvkost.
- Egenandelsvedtaket oppdateres årlig når nye skatteopplysninger og nytt grunnbeløp foreligger.
- Det faktureres bare for utførte timer. Sykdom, ferie og andre avtalte opphold faktureres ikke.
- For inntekt over 2 G gjelder et månedlig betalingstak som graderes etter grunnbeløpet.

Sats og tidspunkt
Timesatsen ble regulert med 4,91 % - økning G fra 2025-2026, fra kr 425 til kr 445. Statlige makssatser oppdateres når Helse- og omsorgsdepartementets rundskriv foreligger.

	2026	2026	2027	2027
Grunnbeløp	**Pr time**	**Tak pr mnd**	**Pr time**	**Tak mnd**
>2G Tak sentralt bestemt – ny sats kommer før årsskifte	Avventer statlig sats	Avventer statlig sats	Avventer statlig sats	Avventer statlig sats
2 - 3G (faktor 3)	425,00	1 275,00	445,00	1 335,00
3 - 4G (faktor 5)	425,00	2 125,00	445,00	2 225,00
4 – 5G (faktor 8)	425,00	3 400,00	445,00	3 560,00
Over 5G (faktor 10)	425,00	4 250,00	445,00	4 450,00

Opphold på sykeheim
Betalingssatsene justeres i samsvar med sentrale bestemmelser.

Trygghetsalarm

	2026	2027
Trygghetsalarm	330,00	340,00

Vaskeri

Vask av tøy - kr per kg	2026	2027
Brukere med vedtak om tjenester (mva 0)	64,00	66,00
Private og brukere uten vedtak pris inkl mva (25%)	89,00	92,00

Kjøkken

Salg middag/mat beboere /vedtak (ikke mva)	2026	2027
Middag beboere/vedtak (ikke mva)	115,00	118,00
Middag besøkende (inkl mva - mva 25%)	179,00	184,00
Frokost og kveldsmat beboere/vedtak (ikke mva). Pris pr måltid	42,00	43,00
Frokost og kveldsmat besøkende (inkl mva- 25%). Pris pr måltid	84,00	87,00

Salg til egen organisasjon	2026	2027
Salg fra kjøkken til andre enheter/politisk i egen organisasjon - mva 0 så lenge tilsvarende salg utgjør mindre enn 20% av total produksjon. Pris skal gjenspeile markedspris for å unngå konkurransevridning.		
Vareliste: Mva 0.		
Bløtkake stor	509,00	524,00
Bløtkake liten	441,00	454,00
Snitter/rundstykker med 1 pålegg	52,00	54,00
Snitter/rundstykker med 2 pålegg	63,00	65,00
Vaffel	42,00	43,00
Gryterett	168,00	173,00

Salg til andre.	2026	2027

Salg til andre skal tillegges mva. Da det blir levering av mat blir det mellomsats som skal brukes. Pris skal gjenspeile markedspris slik at dette ikke er konkurransevridende eller økt prissetting/dekningsgrad av kjøkkentjenester til brukere vi er forpliktet til å levere tjenester til.		
Vareliste: Mva. mellomsats -15%		
Bløtkake stor	588,00	606,00
Bløtkake liten	509,00	524,00
Snitter/rundstykker 1 pålegg	53,00	55,00
Snitter/rundstykker 2 pålegg	74,00	76,00
Vaffel	47,00	48,00
Gryterett	185,00	191,00

Infrastruktur og samfunnsutvikling

Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam.

Satser på området ikke oppdatert grunnet manglende grunnlag MNA

Renovasjon

Grunnlag for gebyret

Midtre Namdal Avfallsselskap IKS (MNA) håndterer innsamling av husholdningsavfall. Kommunens renovasjonsgebyr består av MNAs pris og et tillegg som dekker dokumenterte lokale kostnader. For 2026 er det lokale tillegget beregnet til kr 625 inkludert mva. per abonnement, ned fra kr 875 i 2025.

Foreløpige satser

Satser som er markert med gult, gjelder først når ny forskrift for renovasjon og septiktank er vedtatt. Fradrag kan ikke gis før forskriftsendringen er vedtatt.

	2026	2026	2027	2027
Forslag til differensierte priser abonnement	**Pris eks. mva**	**Pris inkl. mva**	**Pris eks. mva**	**Pris inkl. mva**
Restavfall 140 l	5 357,00	6 696,00	5 357,00	6 696,00
Restavfall 240 l	5 898,00	7 372,00	5 898,00	7 372,00
Restavfall 360 l	6 708,00	8 385,00	6 708,00	8 385,00
Renovasjon bunntømte containere	5 627,00	7 034,00	5 627,00	7 034,00
Renovasjon 140l -tømming hver 8. uke*	4 316	5 395	4 316	5 395
Minstegebyr ved innvilget fritak	1 580,00	1 975,00	1 580,00	1 975,00
Fradrag hjemmekompostering	285,00	356,00	285,00	356,00
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	1 867,00	2 333,00	1 867,00	2 333,00
Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år) pr beholder	441,00	551,00	441,00	551,00
Fradrag -avfallsbeholdere satt frem ved veiskulder (se retningslinjer)*	-350,00	-437,50	-350,00	-437,50
Fradrag – Nabodeling felles sett avfallsbeholdere (se retningslinjer)*	-350,00	-437,50	-350,00	-437,50

Tillegg for henting av avfall ved avstand over 10 m fra godkjent veg	**Tillegg eks.MVA 2026**	**Tillegg inklusive MVA 2026**	**Tillegg eks.MVA 2027**	**Tillegg inklusive MVA 2027**
Plassering av beholdere mellom 10 -30 m	709,00	886,00	709,00	886,00
Plassering av beholdere mellom 30 -50 m	Må kvalitetssikres	1 770,00	Må kvalitetssikres	1 770,00

Vann, avløp og slam

Organisering og kostnadsgrunnlag

MNA overtok ansvaret for slam og avløp fra 1. januar 2021. Tømming av septiktanker følger MNAs priser til eierkommunene. I tillegg dekker gebyret kommunens dokumenterte lokale kostnader. For 2026 er det lokale tillegget beregnet til kr 1 250 inkludert mva.

Kommunale renseanlegg pris inkl mva	**2025**	**2026**	**2027**
Fastgebyr Kloakk	4 100,00	3 772,00	3 772,00
Forbruk Kloakk 0-60 M2	3 875,00	3 565,00	3 565,00
Forbruk Kloakk 61-120 M2	7 745,00	7 124,00	7 124,00
Forbruk Kloakk 121-180 M2	11 555,00	11 631,00	11 631,00
Forbruk Kloakk 181-240 M2	15 490,00	14 250,00	14 250,00
Forbruk Kloakk 241-300 M2	19 120,00	17 590,00	17 590,00
Forbruk Kloakk 301-360 M2	22 800,00	20 976,00	20 976,00
Forbruk Kloakk	53,00	49,00	49,00
Forskudd Kloakk	53,00	49,00	49,00
Forskudd Innbet. A Konto	53,00	49,00	49,00
Gebyr for manglende måleravlesning (frist 31.12.00)	1 100,00	1 100,00	1 000,00

Septiktank pris inkl mva	**2025**	**2026**	**2027**
Tømmegebyr septiktank			
Tankvolum 0-5m3	4 235,00	3 951,00	3 951,00
Tankvolum 6-10m3	4 769,00	4 451,00	4 451,00
Tillegg m3 over 10m3	608,00	507,00	507,00
Slamavskiller 0-5m3 (hytte/fritid)	2 117,00	2 550,00	2 550,00
Fradrag samarbeid om slamanlegg, husholdning *		-575,00	-575,00
Fradrag samarbeid om slamanlegg, hytte og fritidsbolig. Tømmes hvert 2. år (årlig pris)*		-287,50	-287,50
Ekstra tømming			
Tankvolum 0-5m3	4 235,00	3 951,00	3 951,00
Tankvolum 6-10m3	4 769,00	4 451,00	4 451,00
Tillegg m3 over 10m3	608,00	507,00	507,00
Nødtømming	**2025**	**2026**	**2027**
Nødtømming 0-5m3	7 745,00	7 268,00	7 268,00
Tillegg pr. m3 over 5 m3	608,00	570,00	570,00

Feiegebyret faktureres årlig, uavhengig av hvor ofte feiing utføres.

Feiing pris (mva- sats 0%)	**2025**	**2026**	**2027**

Feiing	615,00	600,00	600,00
Feiing Ekstrapipe	615,00	600,00	600,00

Gebyr etter matrikkelloven § 33-1 (mva fritt)

Gebyrsatsene foreslås økt med 5 % fra 2026-nivået.

1.1 Oppretting av matrikkelenhet	**2025**	**2026**	**2027**
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn		5%	5%
Areal fra 0–500 m²	11 800	12 390	13 010
Areal fra 501–2 000 m²	23 600	24 780	26 019
Areal fra 2 001 m² – økning per daa	2 300	2 415	2 536
1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn			
Areal fra 0–500 m²	11 800	12 390	13 010
Areal fra 501–2 000 m²	23 600	24 780	26 019
Areal fra 2 001 m² – økning per daa	2 300	2 415	2 536
1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon			
Areal fra 0–50 m²	9 400	9 870	10 364
Areal fra 51–250 m²	14 100		
Areal fra 251–2 000 m²	18 900	19 845	20 837
Areal fra 2 001 m² – økning per daa	14 100	14 805	15 545
1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom			
Volum fra 0–2 000 m³	23 600	24 780	26 019
Volum fra 2 001 m³ – økning per påbegynt 1 000 m³	1 800	1 890	1 985
1.1.5 Registrering av jordsameie			
Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	7 000	7 350	7 718
1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste			
Oppmålingsforretning over punktfeste	10 100	10 605	11 135
For bebygd og kartlagt punktfeste uten markarbeid beregnes 50 % gebyr.			
1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer			
For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, allmenne fritidsformål og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr	18 900	19 845	20 837

1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning	**2025**	**2026**	**2027**
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres	4 700	4 935	5 182
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes, jf. 1.1.1–1.1.6.			
1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering Gebyr for utført arbeid når saken trekkes før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføre på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2.			
1.3 Grensejustering **1.3.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie** Ved grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5 % av eiendommens areal, med en maksimalgrense på 500 m². En eiendom kan ikke avgi areal som i sum overstiger 20 % av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.			
Areal fra 0–250 m²	4 700	4 935	5 182
Areal fra 251–500 m²	7 000	7 350	7 718
1.3.2 Anleggseiendom For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men maksimalgrensen settes til 1 000 m³. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr kr 300.			
1.4 Arealoverføring **1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie** Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.			
Areal fra 0–250 m²	9 000	9 450	9 923
Areal fra 251–500 m²	11 200	11 760	12 348
Arealoverføring per nytt påbegynt 500 m² medfører økning av gebyret på	2 300	2 415	2 536
1.4.2 Anleggseiendom Volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, kan ikke være registrert på en tredje enhet. Volum kan bare overføres dersom vilkårene for sammenslåing er oppfylt. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.			
Volum fra 0–250 m³	9 400	9 870	10 364
Volum fra 251–500 m³	11 800	12 390	13 010

Volumoverføring per nytt påbegynt 500 m³ medfører økning av gebyret på	2 300	2 415	2 536
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning			
For inntil 2 punkter	4 700	4 935	5 182
For overskytende punkter, per punkt	1 100	1 155	1 213
1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt, eller klarlegging av rettigheter			
For inntil 2 punkter	6 400	6 720	7 056
For overskytende grensepunkter, per punkt	2 100	2 205	2 315
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer. **1.7 Privat grenseavtale** Faktureres etter medgått tid, minimum 2 timer.			
1.8 Utstedelse av matrikkelbrev			
Matrikkelbrev med inntil 10 sider	200	175	175
Matrikkelbrev over 10 sider	385	350	350
Endringene i satsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutviklingen.			
1.9 Timepris Timepris for arbeid etter matrikkelloven	1 400	1 470	1 544

Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker:

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter faktura fra kommunen.
Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger.
Arealgrunnlag som benyttes er (BRA) benytt NS 3940. Økning i gebyrer fra 2026, 5%

	2025	**2026**	**2027**
1. Tiltak som krever søknad og tillatelse (Tiltaksklasse 1) §20-1		5%	5%
a.) Oppføring, tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg.	8 800	9 240	9 702
a.) Tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning konstruksjon eller anlegg			
51-70m2	3 100	3 255	3 418
71-100m2	3 500	3 675	3 859
over 100m2	4 000	4 200	4 410

a.)Oppføring av garasje over 70 m2	1 100	1 155	1 213
b)Vesentlig endring eller reparasjon av tiltak nevnt under a.	1 100	1 155	1 213
d.) Bruksendring eller vesentlig utvidelse av tidligere drift av tiltak som nevnt i a.	1 100	1 155	1 213
e.) Riving (til og med 70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	1 100	1 155	1 213
e.) Riving(over70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	1 600	1 680	1 764
e.) Riving av byggninger7konstruksjoner over 300m2	3 300	3 465	3 638
f.) Oppføring. Endring eller reparasjon av byggetekniske installasjoner og andre tekniske installasjoner i grunnen	1 100	1 155	1 213
g.) Oppdeling eller sammenføyning av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av boligen	1 100	1 155	1 213
h.) Oppføring av innhegning mot veg osv.	2 200	2 310	2 426
i.) Plassering av skilt og reklameinnretninger o.l	2 200	2 310	2 426
j.) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som skal stå over 2 måneder.	2 200	2 310	2 426
k.) Vesentlige terrenginngrep	2 200	2 310	2 426
l.) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass.	2 200	2 310	2 426
2.Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver. §20-4			
a.)Mindre Tiltak			
for.a. Tilbygg/påbygg opp til 50m m2	1 600	1 680	1 764
for.b. Frittliggende bygning inntil 70 m2	1 600	1 680	1 764
for.c. Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	1 600	1 680	1 764
for.d. Skilt og reklameinnretninger osv	1 600	1 680	1 764
for.e. Antennesystemer	1 600	1 680	1 764
b.)Alminnelige driftsbygninger i landbruket			
a. Oppføring, plassering, vesentlig endring/reparasjon eller rivning av driftsbygning inntil 1.000 m2	2 200	2 310	2 426
b. Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1.000 m2 bruksareal	2 200	2 310	2 426
c.) Midlertidige bygninger osv som ikke skal stå lengre en 2 år	1 100	1 155	1 213
d.) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	1 1008	1 155	1 213
3. DISPENSASJON ETTER §19-1			
Behandling av dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som krever høring	3 300	3 465	3 638

Behandling av kurante dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som ikke krever høring	1 600	1 680	1 764
4. Endringer			
Reviderte tegninger (det regnes ikke gebyr for mindre revisjon av tegninger som gjelder småhus- og fritidsbebyggelse)	1 100	1 155	1 213
Endring av tidligere innvilget tillatelse	20% av gebyr	20% av gebyr	20% av gebyr

Meglerpakke (inkl 25% mva)

Forespørsel fra eiendomsmegler på informasjon om bolig/eiendom til salgs: NOK 1.500,-.

Gebyrsatser i landbruks-, skogbruks og utmarkssaker (mva 0%)

Gebyrsatser – konsesjonssaker

Gebyr pr. sak NOK 5. 000,00. Det beregnes ikke merverdiavgift for gebyrene.

Gebyrsatser – delingssaker etter jordloven

Gebyr pr. sak NOK 2.000,00. Det beregnes ikke merverdiavgift av gebyret

Fellingsavgift for elg :

Fellingsavgiften følger de til enhver tid maksimale satser fastsatt av Miljødirektoratet.
Offentliggjøring av satsene gjøres ved tildelingsbrev for kvotene i **juni**.

Type dyr	2026	2027
a) Voksne dyr (1 1/2 år og eldre)		
b) Kalv		

Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%)

Type	2026	2027
Dagskort	150,00	150,00
3-dagerskort	250,00	250,00
Ukeskort	400,00	400,00
Sesongkort	900,00	900,00
Interkommunalt sesongkort	-20 %	-20 %

Husleie kommunale boliger

Leiepriser reguleres iht leiekontrakt årlig. Ny leie fastsettes 1.1. Det vil si at første regulering etter tildeling av leieobjekt vil skje tildelingsåret + 1 år. Ny leie vil da følge kontraktens bestemmelser og vi vil oppnå gjengs leie på like boenheter.

Husleiesatsene er regulert i henhold til konsumprisindeksen for bolig per september 2025 – 2026 = 3,5%.

Adresse	Beskrivelse	Gar/Car.	Husleie	Husleie
Namsskogan			01.01.2026	01.01.2027
Utleie Bolig:				
Håpnestunet 6	Leilighet nr. 2	J	8 738	9 044
Håpnesveien 10	Stor		8 135	8 420
Håpnesveien 12	Liten	J	7 068	7 315
Håpnesveien 24	Leilighet nr. 1	J	10 013	10 363
R. C. Hansensvei 8 *	Mikrohus		7 964	8 243
R. C. Hansensvei 10 *	Mikrohus		7 964	8 243
R. C. Hansensvei 12 *	Minihus		9 026	9 342
R. C. Hansensvei 14 *	Minihus		9 026	9 342
Skogstjerneveien 2	Leilighet nr. 1	J	8 738	9 044
Skogstjerneveien 4	Leilighet nr. 2	J	8 738	9 044
Skogstjerneveien 6	Leilighet nr. 3		8 135	8 420
Skolehaugveien 5A	Leilighet stor	J	11 867	12 282
Skolehaugveien 5B	Leilighet liten	J	8 576	8 876
Skolehaugveien 5C	Leilighet liten	J	8 576	8 876
Skolehaugveien 7A	Leilighet stor	J	9 988	10 338
Skolehaugveien 7B	Leilighet liten	J	7 726	7 996
Skolehaugveien 7C	Leilighet liten	J	7 726	7 996
Skyttarveien 4	Ikke kommunal		0	0
Storholmveien 6(Akuttbolig)	Leilighet nr 6		7 248	7 502
Storholmveien 13 *	Leilighet nr. 6		8 111	8 395
Storholmveien 15 *	Leilighet nr. 5		7 508	7 771
* Mikrohus og minihus leies ut komplett møblert med inventar. * Storholmveien 13 og 15 omdefineres til eldrebolig for brukere uten vedtak fra Helse				
Brekkvasselv				
Utleie Bolig:				
Samvirkeveien 4	Leilighet nr. 4	J	7 487	7 749
Trones				
Utleie Bolig:				
Furuveien 19	Leilighet nr. 3	J	7 321	7 577
Furuveien 20	Presteboligen		11 386	11 785

Furuveien 21	Leilighet nr. 4	J	8 455	8 751
Furuveien 26	Lilleåsen 10	J	8 455	8 751
Lysløypeveien 8	Leilighet nr. 1 nord	J	7 321	7 577
Lysløypeveien 10	Leilighet nr. 2 sør		8 455	8 751
Lysløypeveien 15	Leilighet		7 321	7 577
Lysløypeveien 17	Bofellesskap	J	7 852	8 127
Tronesmoveien 6	Leilighet nr. 5	J	7 487	7 749
Tronesmoveien 8	Leilighet nr. 6	J	7 487	7 749
Tronesmoveien 10	Leilighet nr. 3	J	7 487	7 749
Tronesmoveien 12	Leilighet nr. 4	J	7 487	7 749
Tronesmoveien 14	Leilighet nr. 1	J	7 487	7 749
Namsskogan				
Omsorgsbolig:				
Leiligheter OMS				
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 121		6 645	6 878
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 122		6 645	6 878
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 123		6 645	6 878
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 124		6 645	6 878
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 125		6 645	6 878
Storholmveien 5	Leilighet nr. 4	J	8 111	8 395
Storholmveien 7	Leilighet nr 3		7 508	7 771
Holmenstua				
Storholmveien 8	Avd. F nr 1		8 759	9 066
Storholmveien 8	Avd. F nr 2		8 759	9 066
Storholmveien8	Avd. F nr 3		8 759	9 066
Storholmveien 8	Avd. F nr 4		8 759	9 066
Storholmveien 8	Avd. F nr 5		8 759	9 066
Storholmveien 8	Avd. F nr 6		8 759	9 066
Storholmveien 8	Avd. F nr 7		8 759	9 066
Storholmveien 9	Leilighet nr. 2		7 508	7 771
Storholmveien 10	Leilighet nr. 11		7 508	7 771
Storholmveien 11	Leilighet nr. 1		7 508	7 771
Storholmveien 12	Leilighet nr. 13		7 217	7 470
Storholmveien 14	Leilighet nr. 12		7 508	7 771
Storholmveien 16	Frøyn.dal.avd.4nr1		7 508	7 771

Storholmveien 17	Leilighet nr. 7		7 508	7 771
Storholmveien 18	Frøyn.dal.avd.4nr2		7 508	7 771
Storholmveien 19	Leilighet nr. 8		7 508	7 771
Storholmveien 20			8 764	9 071
Storholmveien 21	Lelighet nr. 9		7 508	7 771
Storholmveien 22			8 764	9 071
Storholmveien 23	Leilighet nr. 10		7 508	7 771
Storholmveien 24			8 764	9 071
Brekkvasselv				
Omsorgsbolig:				
Samvirkeveien 2	Leilighet nr. 3	J	7 487	7 749
Trones				
Omsorgsbolig:				
Tronesmoveien 16	Leilighet nr. 2	J	7 487	7 749

For boliger/leiligheter som har garasje og carport inntil bygg fastsettes husleie inkl. garasje/carport.

Tomteleie og festeavgifter

Reguleres i forhold til egne avtaler for videre leie av grunn. Følgende avtaler ligger på utleie.

			2026	2027
Fester/leier	Objekt	Regulert	Terminbeløp brutto	Terminbeløp brutto
Carat Norge as	Namsskogan industriområde	2020	9 150	9 150
Totalprosjekt Namsskogan as	Namsskogan industriområde	2020	17 350	17 350
Veidekke AS	Brekkvasselv industriområde	2020	6 000	6 000
Øyum "vedproduskjson"				
Telenor grunneierIL00138/2022			2 970	2 970
Kartverket	PG stasjon gnr 60 bnr 43		6 250	6 250
Telenor (Skorovatn, kommunehus, telia….				
Skorovas samvirkelag	Flerbrukshus Skorovatn		6 996	6 996

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2027 skal det skrives ut eiendomsskatt på kraftanlegg, vindkraft og kraftnett jf. eiendomsskattelovens §3 første ledd bokstav C. Den alminnelige eiendomsskattesatsen er 7 promille for 2027, jf. eiendomsskatteloven §11, første ledd. Eiendomsskatten kreves inn i to terminer med forfall 1. april og 1. oktober.

BETALINGSBETINGELSER

Egenbetaling innenfor pleie- og omsorgstjenestene faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis, og med forfall 20. i mnd. (Eks: forbruk i september forfaller til betaling 20. november).
Barnehage og skolefritidsordning faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for.
Husleie faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for.
Kommunale gebyrer faktureres 4 ganger per år med forfall: 20. mars, 20. mai og 20. september og 20. november.
Gebyr for faste salgs- og skjenkebevillinger faktureres felles etter enkeltvedtak med forfall 20. juni.
Namsskogan kommune tilbyr avtalegiro og eFaktura for fakturaer innenfor alle områder. Kunder oppretter avtalen via sin nettbank eller ved hjelp av sin bankforbindelse.
Vi benytter EHF faktura (elektronisk handels format) til stat, kommuner og virksomheter som er registrert med elektronisk adresse i ELMA registeret.

KOMMUNAL FAKTURERING

Fakturaen sendes ut til kunden senest 2 uker før forfallsdato. Dersom kunden har spørsmål om fakturagrunnlaget, rettes disse henvendelsene til den som har produsert grunnlaget/levert tjenesten.
Faktura inneholder informasjon om at det ved for sen betaling vil bli belastet lovbestemt forsinkelsesrenter og purregebyr i henhold til gjeldende satser

INNFORDRING

På purreblanketten framgår det hva slags type krav det gjelder og hvilket fakturanummer som står ubetalt. Det er også angitt dato for når kravet forfalt til betaling og betalingsfrist for purrenotaen.
Ved for sen betaling vil det fra forfall bli beregnet forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende rentesats.
Dersom kunden har betalingsproblemer og ønsker henstand, må de henvende seg til Sentraladministrasjon – økonomi. Kundene oppfordres til å ta kontakt tidligst mulig for å komme fram til en løsning.