



Namsskogan kommune

Gebyr og betalingssatser for Namsskogan kommune
Gjeldene fra 01.01.2021

Vedtatt i kommunestyret: 15.12.2020 i sak 76/20

Innhold

GEBYRER OG EGENBETALINGER 2021	3
Sammendrag	3
Sentraladministrasjon	4
Kopiering og laminering	4
Salgs- og skjenkegebyr	4
Kultur	5
Kulturskole.....	5
Bygdebøker.....	5
Annonsepriser informasjonsbladet Namsin	5
Kart	6
Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.....	6
Namsskoganhallen	6
Bjørhusdal gamle skole- og kapell	6
Skoler (Trones og Namsskogan)	7
Svømmehaller.....	7
Holmenkoia	7
Kommunehus	7
Barnehage og SFO	7
Helse og omsorg.....	8
Legetjenester.....	8
Fysioterapi	8
Medisiner/vaksinering.....	8
Medisiner.....	8
Influensa- og lungebetennelse vaksine	8
Øvrige vaksiner	8
Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet	8
Opphold på sykeheim.....	9
Trygghetsalarm.....	9
Vaskeri	9
Kjøkken	9
Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam	11
Renovasjon	11
Vann og avløp.....	11
Feiing	12
Gebyr etter matrikkelloven § 33-1 (mva fritt).....	12

Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker:	16
Meglerpakke (inkl 25% mva)	18
Gebyrstatter i landbruksaker (mva 0%)	18
Gebyrstatter – konsesjonssaker	18
Gebyrstatter – delingssaker etter jordloven	18
Fellingsavgift for elg :	18
Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%)	18
Husleie kommunale boliger.....	18
Utleiesatser kommunale lokaler	21
Tomteleie og festeavgifter	21
Eiendomsskatt	21
BETALINGSBETINGELSER	22
KOMMUNAL FAKTURERING	22
INNFORDRING	22

GEBYRER OG EGENBETALINGER 2021

Sammen drag

I statsbudsjettet er det fastsatt en samlet pris- og lønnsvekst på 2,7 % (deflator). Noen av satsene for 2021 er justert i tråd med dette mens noen er beholdt uforandret, dvs. på samme nivå som i 2020. Der det har blitt foretatt andre justeringer er dette nærmere kommentert under.

Makspris for hel barnehageplass er i statsbudsjettet foreslått endret til kr 3 230 per måned fra 01.01.2021.

Betalingsstatter for skolefritidsordningen foreslås endret med antatt deflator på 2,7 % fra 01.01.2021. Det er i statsbudsjettet foreslått maks tak på SFO sats til 6% av husstandens samlede inntekt.

Betalingsstatter for pleie- og omsorgstjenestene er justert ut fra sentrale føringer.

Betalingsordningen for hjemmetjenester baserer seg på en timepris tilsvarende selvkost.

Statlige satser for korttidsopphold og hjemmehjelp for brukere med nettoinntekt under 2G, justeres iht forskrift om egenandel for kommunale helse- og omsorgstjenester.

Sosialhjelpssattene i Namsskogan følger statens anbefalte satser.

Gebyrstatter for plan, byggesak og oppmåling er gjennomgått, og prisjustert etter

selvkostregnskapet.

Gebyr for vann og avløp endres da MNA skal forestå slamtømming. Ny prismatrise.

Renovasjonsgebyret for 2021 vedtas på MNAs representantmøte og er lagt inn med påslag for å dekke opp manglende inndekning tidligere år.

Innført nytt gebyr for eiendomsopplysninger til megler fra 2021.

Satsene i kulturskolen forblir uendret fra 2020.

Salgs- og skjenkegebyrene for 2021 vil bli fastsatt av departementet, og de legges inn så

fort de er klare. Gebyr for enkeltanledning følger fastsettelsen etter ordinært gebyr.

Husleiesatser indeksreguleres etter KPI en gang i året og husleiesatser justeres etter denne.

Sentraladministrasjon

Kopiering og laminering

	2021
A3 kopi	5,00
A4 kopi	3,00
Hefter pris pr side A5 (<i>kun lag- og foreninger</i>)	1,00
Hefter pris pr side A4 (<i>kun lag- og foreninger</i>)	2,00

Salgs- og skjenkegebyr

Bevillingsgebyret på kommunale salgs- og skjenkebevilling følger Forskrift av 8. juni 2005, nr. 538 om omsetning av alkoholholdig drikk m.v. (alkoholforskriften) § 6-1 gjeldende fra 01.01.2021.

Bevillingsgebyret fastsettes for ett år av gangen for hver enkelt bevilling på grunnlag av forventet omsatt mengde alkoholholdig drikk, Alkoholoven § 6-2

Bevillingsgebyrene skal følge alkoholforskriftens bestemmelser § 6 fastsatt av Helse og omsorgsdepartementet. Salgs- og skjenkeavgiftene følger statens satser for 2021. Satsene justeres når statsbudsjettet er endelig vedtatt.

Gebyr salgs og skjenkebevilling

Salg (pr vareliter)	2020	2021
Alkoholholdig drikk gruppe 1	0,22	
Alkoholholdig drikk gruppe 2	0,60	
Bevillingsgebyret utgjør minimum	1 700,00	

Skjenking (pr vareliter)	2020	2021
Alkoholholdig drikk gruppe 1	0,49	

Alkoholholdig drikk gruppe 2	1,29	
Alkoholholdig drikk gruppe 3	4,27	
Bevillingsgebyret utgjør minimum	5 300,00	

Skjenking enkeltanledninger (pr arrangement) 1)	380,00	
Ambulerende bevilling	380,00	
Gebyr alkoholprøve- kunnskapsprøve	400,00	

1)

Alkoholforskriften åpner for at det i særlige tilfeller kan fastsettes gebyr lavere enn ordinært gebyr. Det bør beskrives i et rusmiddel politisk handlingsplan kriterier for når, hvem og hvilke anledninger man kan benytte andre gebyrer. Det skal tas hensyn til at bevillingsmyndigheten bruker ressurser ved søknadsbehandling, kontroll mv ved slike bevillinger. Departementet har ved beregning av gebyrets størrelse sett hen til forventede kostnader ved behandling av bevillingssøknaden og kontroll med utøvelsen av bevillingen. Da dette skal gjenspeile lik behandling av søknader, unngå konkurransevridning samt være sikker på at man ivaretar samfunns- og helsemessige utfordringer knyttet til rus, benyttes forskriftens bestemmelser om å benytte minimumsgebyr for bevillingen inntil man har fått en revidert alkoholpolitisk handlingsplan.

Kultur

Kulturskole

Prisene uendret for 2021.

Betalingsatser:	2020	2021
Individualopplæring (halvår)	1400,00	1400,00
Individualopplæring (semester)	2800,00	2800,00
Band/Turn (halvår)	700,00	700,00
Band/Turn (semester)	1400,00	1400,00

Bygdebøker

Prisene uendret for 2021.

Bygdebøkene koster følgende:

- Heimbygda vår kr 350,00
- Slekts bøker kr 300,00

Annonsepriser informasjonsbladet Namsin

	2020	2021
Helside	600,00	600,00
Halvside	300,00	300,00
¼ side	150,00	150,00
Rubrikkannonse (kun for private)	60,00	100,00

- Dette er priser uten m.v.a.
- Lag- og foreninger med et ideelt formål får annonsere gratis

Kart

	2020	2021
Tur- og Friluftskart	200,00	250,00
Børgefjellkart	230,00	300,00
Namsskogan Jakt & Fiskekart	100,00	150,00

Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.

Namsskoganhallen

Namsskoganhallen		2015	2021	Merknad:
Hele hallen	1)	1 680,00	2000,00	Garderober/hall/kantine
Hele hallen	2)	2 600,00	3000,00	Garderober/hall/kantine
Hele hallen	1)	315,00	400,00	pr time
Hele hallen	2)	420,00	450,00	pr time
1/3 av hallen	1)	160,00	200,00	pr time
1/3 av hallen	2)	210,00	250,00	pr time
2/3 av hallen	1)	210,00	250,00	pr time
2/3 av hallen	2)	265,00	300,00	pr time
Tillegg for leie av kjøkken	1)	265,00	300,00	
Tillegg for leie av kjøkken	2)	315,00	400,00	
Kantine + toaletter	1)	575,00	650,00	
Kantine + toaletter	2)	1 050,00	1200,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	1)	1 260,00	1300,00	
Kantine, kjøkken, toaletter	2)	1 680,00	1700,00	
Garderober m/toalett	1)	315,00	350,00	
Garderober m/toalett	2)	420,00	500,00	
Kantine (fast ukentlig leie)		260,00	300,00	Gjelder kun lag- og foreninger i Namsskogan kommune

- 1) Gjelder arrangement, stevner, kamper og møter i regi av lag- og foreninger som ikke er inntektsbringende
- 2) Gjelder utleie til private arrangement, selskaper, konfirmasjon mv og inntektsbringende tiltak i regi av lag- og foreninger.

Leie av Namsskoganhallen til større inntektsbringende arrangement (fester, messer ol):

	2015	2021
<u>Innenbygdsboende:</u> 10% av brutto inntekt, minimum	2600,00	3000,00
<u>Utenbygdsboende:</u> 10% av brutto inntekt, minimum	4200,00	4500,00

Bjørhusdal gamle skole- og kapell

	2015	2021
Arrangement	1050,00	1500,00

Skoler (Trones og Namsskogan)

	2015	2021
Pr base + inkl. renhold etter oppholdet	1050,00	1500,00
Utleie pr kveld pr base	210,00	500,00

For utleie til lag- og foreninger eller grupper i egen kommune som ønsker å benytte skolene til ulike aktiviteter får leie skolen gratis. Dette gjelder ikke overnatting.

Svømmehaller

	2020	2021
Billettpris (barn)	25,00	30,00
Billettpris (voksne)	50,00	60,00
Klippekort	400,00	550,00

- Klippekort: 1 klipp pr barn / 2 klipp pr voksen (20 klipp på hvert kort)

Holmenkoia

	2021
Leie	500,00

Kommunehus

	2015	2021
Leie av møterom/lokaler	210,00	300,00

Leie avtales med servicekontoret

Barnehage og SFO

Barnehage

Justeres i tråd med fastsatt makspris - 3.135,-/2020 – foreslått statsbudsjett 2021 – 3.230,00

Grunnsatser	2020	2021
5 dager per uke (100%)	3135,00	3230,00
4 dager per uke (80%)	2508,00	2584,00
3 dager per uke (60%)	1881,00	1938,00
2 dager per uke (40%)	1254,00	1292,00
1 dag per uke (20%)	627,00	646,00

Søskenmoderasjon

2 barn	-30 %	-30 %
3 barn	-50 %	-50 %

Kjøp av ekstra dag i barnehagen	230,00	250,00
---------------------------------	--------	--------

Matpenger

5 dager per uke (100%)	310,00	310,00
4 dager per uke (80%)	248,00	248,00
3 dager per uke (60%)	186,00	186,00
2 dager per uke (40%)	124,00	124,00
1 dag per uke (20%)	62,00	62,00

Satsen for matpenger er	310,00	310,00
Frokosttillegg	215,00	215,00

SFO satser

Det er foreslått makspriser i statsbudsjettet med virkning fra 2021 til 6% av husstandens inntekt.

	2020	2021
Heltidsplass	1 895,00	1 950,00
Deltidsplass (inntil 10t/uke)	810,00	830,00
Miniplass (før/etter/onsdag) (inntil 5t/uke)	410,00	430,00
Enkeltdag SFO	230,00	250,00

Helse og omsorg

Legetjenester

Egenandelsatsene for konsultasjon ved legekantoret fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske legeforening. Satsene endre fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune skal benytte de til enhver tids gjeldene satser.

Fysioterapi

Egenandelsatsene for fysioterapibehandling fastsettes årlig gjennom forhandlinger mellom staten og den norske fysioterapiforening. Satsene endre fra 1. juli hvert år. Namsskogan kommune skal benytte de til enhver tids gjeldene satser.

Medisiner/vaksinering

Medisiner

Salg av medisiner til pasienter. 115% inndekning i forhold til apotekenes priser inkl mva.

Influensa- og lungebetennelse vaksine

Innkjøpspris for vaksinen tillegges 50%. Dette inkluderer arbeid og betaling for vaksinen.

Øvrige vaksiner

Bruker betaler for selve vaksinen ved henting. I tillegg tas NOK 150,- pr injeksjon for å utføre vaksinen.

Hjemmehjelp/praktisk bistand i hjemmet

Det er fastsatt forskrift om egenandel for kommunale helse og omsorgstjenester. (FOR– 2011–12-16-1349). For hjemmehjelp gjelder maksimumssats gradert etter brukernes inntekt, det vil si

husstandens samlede netto inntekt før særfradrag ved siste skatteligning. Betalingsordningen for tjenesten baserer seg på en timespris tilsvarende selvkost.

Kommunen skal årlig oppdatere egenandelsvedtaket ut fra nye opplysninger i ligning og ny G.

Grunnbeløp		Pr time	Tak pr mnd
>2G Tak sentralt bestemt		210,00	210,00
<2G		350,00	

Grunnbeløpet i folketrygden pr 1. mai 2020 er NOK 101.351.

Tjenestemottaker faktureres fast hver måned for det timeantallet vedtaket gjelder for. Dersom det av ulike grunner ikke blir utført hjemmehjelp for eksempel ved sykdom, ferie og lignende, faktureres det ikke. Dersom tjenestemottaker blir fraværende på grunn av sykdom og ferie, faktureres det ikke for dette.

Opphold på sykeheim

Justeres i henhold til sentrale bestemmelser.

Trygghetsalarm

	2020	2021
Trygghetsalarm	299,00	299,00

Vaskeri

Vask av tøy - kr per kg	2020	2021
Brukere med vedtak om tjenester (mva 0)	50,00	50,00
Private og brukere uten vedtak pris inkl mva (25%)	70,00	70,00

Kjøkken

	2020	2021
Middag beboere/vedtak (ikke mva)	90,00	90,00
Middag besøkende (inkl mva - mva 25%)	137,50	137,50
Frokost og kveldsmat beboere/vedtak (ikke mva). Pris pr måltid	30,00	30,00
Frokost og kveldsmat besøkende (inkl mva- 25%). Pris pr måltid	62,50	62,50

Salg til egen organisasjon

Salg fra kjøkken til andre enheter/politisk i egen organisasjon - mva 0 så lenge tilsvarende salg utgjør mindre enn 20% av total produksjon. Pris skal gjenspeile markedspris for å unngå konkurransevridning.

Vareliste: Mva 0.

Bløtkake stor	400,00	400,00
---------------	--------	--------

Bløtkake liten	350,00	350,00
Snitter/rundstykker med 1 pålegg	40,00	40,00
Snitter/rundstykker med 2 pålegg	50,00	50,00
Vaffel	30,00	30,00
Gryterett	130,00	130,00

Salg til andre.

Salg til andre skal tillegges mva. Da det blir levering av mat blir det mellomsats som skal brukes. Pris skal gjenspeile markedspris slik at dette ikke er konkurransevridende eller økt prissetting/dekningsgrad av kjøkkentjenester til brukere vi er forpliktet til å levere tjenester til.

Vareliste: Mva. mellomsats -15%

Bløtkake stor	460,00	460,00
Bløtkake liten	405,50	402,50
Snitter/rundstykker 1 pålegg	46,00	46,00
Snitter/rundstykker 2 pålegg	57,50	57,50
Vaffel	34,50	34,50
Gryterett	149,50	149,50

Gebyr VAR – avløp, renovasjon, feiing, vann og slam.

Renovasjon

Namsskogan kommune er en del av MNA IKS som forestår innsamling av husholdningsavfall. Prisen er i utgangspunktet MNAs priser. Da Namsskogan har manglende inndekning fra tidligere år/negativt «selvkostfond», er NOK 350,- inkl mva tillagt MNAs priser i 2020. For 2021 tillegges NOK 500,- inkl mva på MNAs priser.

	2020	2020	2021	2021
Forslag til differensierte priser abonnement	Pris eks. mva	Pris inkl. mva	Pris inkl. mva	Pris inkl. mva
Restavfall 140 l	3 808,00	4 760,00	4 102,00	5 127,00
Restavfall 240 l	4 188,00	5 236,00	4 514,00	5 642,00
Restavfall 360 l	4 760,00	5 950,00	5 130,00	6 412,00
Renovasjon bunntømte containere	4 188,00	5 236,00	4 188,00	5 236,00
Minstegebyr ved innvilget fritak	1 142,00	1 428,00	1 323,00	1 653,00
Fradrag hjemmekompostering	200,00	250,00	216,00	270,00
Renovasjon hytte- og fritidsbolig	910,00	1 137,00	932,00	1 165,00
Skifte beholder (for andre beholder eller sett i løpende år) pr beholder	200,00	250,00	216,00	270,00

Tillegg for henting av avfall ved avstand over 10 m fra godkjent veg	Tillegg eks.mva	Tillegg inklusive MVA	Tillegg inklusive MVA	Tillegg inklusive MVA
Plassering av beholdere mellom 10 -30 meter	500,00	625,00	540,00	675,00
Plassering av beholdere mellom 30 -50 meter	1 000,00	1250,00	1080,00	1350,00

Vann og avløp

Frem til og med 2020 ble slam og avløp ivaretatt ved at vi kjøpte tjeneste av ØNR. Fra 1.1.2021 er dette overtatt og en del MNAs virksomhet. Kostander for tømning av septiktanker følger MNAs priser til eierkommunene. Disse må vedtas av det enkelte kommunestyre.

Kommunale rensanlegg	2020	2021
Fastgebyr Kloakk	2 166,25	1 435,00
Forbruk Kloakk 0-60 M2	1 695,00	1 356,00
Forbruk Kloakk 61-120 M2	3 388,75	2 710,00
Forbruk Kloakk 121-180 M2	5 082,50	4 065,00
Forbruk Kloakk 181-240 M2	6 776,25	5 420,00
Forbruk Kloakk 241-300 M2	8 471,25	6 776,00
Forbruk Kloakk 301-360 M2	10 165,00	8 132,00
Forbruk Kloakk 361-420 M2	11 858,75	9 486,00
Forbruk Kloakk 421-480 M2	13 552,50	10 841,00
Forbruk Kloakk 481-540 M2	15 247,50	12 197,00
Forbruk Kloakk	20,88	18,60
Forskudd Kloakk	20,88	18,60
Forskudd Innbet. A Konto	20,88	18,60

Septiktank	2020	2021
Tømmegebyr Septikkttank	3 978,00	
Tankvolum 0-5m3		2 355,00
Tankvolum 6-10m3		2 775,00
Tillegg m3 over 10m3		480,00
Slamavskiller 0-5m3 (hytte/fritid)		1 178,00
Ekastra tømning		
Tankvolum 0-5m3		2 355,00
Tankvolum 6-10m3		2 775,00
Tillegg m3 over 10m3		480,00
Nødtømming		
Nødtømming 0-5m3		6 110,00
Tillegg pr. m3 over 5 m3		480,00

Feiing

Feiing faktureres årlig uavhengig av frekvens på utført feiing.

Feiing	2020	2021
Feiing	637,50	637,50
Feiing Ekstrapipe	583,13	583,13

Gebyr etter matrikelloven § 33-1 (mva fritt)

Økning i gebyr fra 2020, 10%

1.1Oppretting av Matrikkelenhet	2020	2021
1.1.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn		
Areal fra 0 – 500 m2	7 696,00	8 465,00
Areal fra 501 – 2000 m2	15 391,00	16 930,00
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	1 539,00	16 930,00
1.1.2 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn		
Areal fra 0 – 500 m2	7 696,00	8 465,00

Areal fra 501 – 2000 m2	15 391,00	16 930,00
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	1 539,00	16 930,00
1.1.3 Oppmåling av uteareal på eierseksjon		
Areal fra 0 – 50 m2	6 156,00	6 772,00
Areal fra 51 – 250 m2	9 235,00	10 158,00
Areal fra 251 - 2000 m2	12 313,00	13 544,00
Areal fra 2001 m2 – økning pr. daa	9 235,00	10 158,00
1.1.4 Opprettelse av anleggseiendom		
Volum fra 0 – 2000 m3	15 391,00	16 930,00
Volum fra 2001 m3 – økning pr. påbegynt 1000 m3	1 234,00	1 354,00
1.1.5 Registrering av jordsameie		
Gebyr for registrering av jordsameie faktureres etter medgått tid, minstegebyr	4 617,00	5 079,00
1.1.6 Oppmålingsforretning over punktfeste		
Oppmålingsforretning over punktfeste	6 596,00	7 256,00
For bebygd og kartlagt punktfeste uten markarbeid beregnes 50% gebyr.		
1.1.7 Oppmålingsforretning over større sammenhengende arealer		
For oppmålingsforretninger som gjelder større sammenhengende arealer til landbruksformål, almene fritidsformål og andre allmennyttige formål betales gebyr etter medgått tid, minstegebyr	7 695,00	8 465,00
1.2 Oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning		
For oppretting av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning faktureres	3 078,00	3 386,00
I tillegg kommer gebyr for oppmålingsforretning når denne holdes jfr 1.1.1 - 1.1.6		
1.2.1 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering		
Gebyr for utført arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må avvises, ikke lar seg matrikkelføres på grunn av endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes til 1/3 av gebyrsatsene etter 1.1 og 1.2		
1.3 Grensejustering		
1.3.1 Grunneiendom, festegrund og jordsameie		

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal (maksimalgrensen er satt til 500m). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justering. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde.		
Areal fra 0 – 250 m2	3 078,00	3 3386,00
Areal fra 251- 500 m2	4 617,00	5 079,00
1.3.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volumet justeres med inntil 5 % av anleggseiendommens volum, men den maksimale grensen settes til 1.000m3. Gebyr for grensejustering av anleggseiendom faktureres etter medgått tid, minstegebyr NOK 300,00.		
1.4 Arealoverføring		
1.4.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomføres. Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.		
Areal fra 0 – 250 m2	6 156,00	6 772,00
Areal fra 251 – 500 m2	7 696,00	8 465,00
Arealoverføring på nytt påbegynt 500 m2 medfører en økning av gebyret på	1 539,00	1 693,00
1.4.2 Anleggseiendom		
For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til annen ikke være registret på en tredje enhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenslåing er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre sammenhengende volum		
Volum fra 0 – 250 m3	6 156,00	6 772,00
Volum fra 251 – 500 m3	7 696,00	8 465,00
Volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m3 medfører en økning av gebyret på	1 539,00	1 693,00
1.5 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning		
For inntil 2 punkter	3 078,00	3 386,00
For overskytende punkter, pr. punkt	770,00	847,00
1.6 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt / eller klargjøring av rettigheter		

For inntil 2 punkter	4 617,00	5 079,00
For overskytende grensepunkter, pr. punkt	1 539,00	1 693,00
Klarlegging av rettigheter faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.		
1.7 Privat grenseavtale		
Faktureres etter medgått tid, min. 2 timer.		
1.8 Utstedelse av matrikkelbrev		
Matrikkelbrev med inntil 10 sider	269,00	296,00
Matrikkelbrev over 10 sider	539,00	593,00
Endringene i satsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnadsutvikling		
1.9 Timepris		
Timepris for arbeid etter matrikkelloven	1 000,00	1 100,00
Tinglysning og andre kostnader		
I saker som krever tinglysning av dokumenter kommer tinglysningsgebyr og dokumentavgift i tillegg til kommunens gebyrer. Kostnader kommunen påføres i forbindelse med innhenting av relevante opplysninger i forbindelse med oppmålingsforretninger viderefaktureres rekvirenten.		
Urimelige gebyr		
Rådmannen, eller den som er delegert myndighet, kan fastsette et passende gebyr hvis gebyret åpenbart er urimelig i forhold til det arbeidet og de kostnader kommunen har hatt.		
Nedsatt gebyr etter matrikkelloven		
Etter matrikkelforskriftens § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretningen og matrikkelføringen innen 16 uker. Oversittelse av fristen medfører en avkortning av gebyret med 1/3. Hvis fristen oversittes med mer enn 2 måneder skal gebyret avkortes med 2/3. Denne bestemmelsen kommer ikke til anvendelse i vintertiden, jfr. forskriftens § 18 – 3.ledd. Namsskogan kommune definerer vintertiden til å vare fra 1. oktober til 1 april.		
Betalingstidspunkt		

Gebyrene fastsettes etter det regulativ som gjelder på rekvisisjonstidspunktet. Gebyret skal kreves inn forskuddsvis og sendes til rekvirenten. 16-ukersfristen for gjennomføring av matrikkelføringen løper fra den dato gebyret er innbetalt.		
Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken		
Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken opprettholdes likevel gebyret.		
Endring av regulativ og gebyrsatser		
Endringer av gebyrregulativet vedtas av kommunestyret, normalt i forbindelse med kommunestyrets behandling av økonomiplan og budsjett for kommende år.		

Gebyr etter plan og bygningsloven – byggesaker:

Alle som får utført tjenester etter dette regulativ skal betale gebyr etter faktura fra kommunen. Gebyret beregnes etter de satser som gjelder på det tidspunkt fullstendig søknad foreligger. Arealgrunnlag som benyttes er (BRA) benytt NS 3940. Økning i gebyrer fra 2020, 10%

	2020	2021
1. Tiltak som krever søknad og tillatelse (Tiltaksklasse 1) §20-1		
a.) Oppføring, tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning, konstruksjon eller anlegg.	5 775,00	6 353,00
a.) Tilbygging, påbygging, under bygging eller plassering av bygning konstruksjon eller anlegg		
51-70m2	2 021,00	2 223,00
71-100m2	2 310,00	2 541,00
over 100m2	2 888,00	3 176,00
a.)Oppføring av garasje over 70 m2	722,00	794,00
b)Vesentlig endring eller reparasjon av tiltak nevnt under a.	722,00	794,00
d.) Bruksendring eller vesentlig utvidelse av tidligere drift av tiltak som nevnt i a.	722,00	794,00
e.) Riving(til og med 70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	722,00	794,00
e.) Riving(over70m2). Når riving søkes og gjennomføres samtidig med nytt bygg på samme eiendom, betales kun gebyr for nybygget	1 083,00	1 191,00
e.) Riving av bygninger7konstruksjoner over 300m2	2 166,00	2 382,00

f.) Oppføring. Endring eller reparasjon av byggetekniske installasjoner og andre tekniske installasjoner i grunnen	722,00	794,00
g.) Oppdeling eller sammenføring av bruksenheter i boliger samt annen ombygging som medfører fravikelse av boligen	722,00	794,00
h.) Oppføring av innhegning mot veg osv.	1 444,00	1588,00
i.) Plassering av skilt og reklameinnretninger o.l	1 444,00	1588,00
j.) Plassering av midlertidige bygninger, konstruksjoner eller anlegg som skal stå over 2 måneder.	1 444,00	1588,00
k.) Vesentlige terrenginngrep	1 444,00	1588,00
l.) Anlegg av veg, parkeringsplass og landingsplass.	1 444,00	1588,00

2. Tiltak som krever søknad og tillatelse og som kan forestås av tiltakshaver. §20-4		
a.) Mindre Tiltak		
for.a. Tilbygg/påbygg opp til 50m m2	1 083,00	1191,00
for.b. Frittliggende bygning inntil 70 m2	1 083,00	1191,00
for.c. Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel	1 083,00	1191,00
for.d. Skilt og reklameinnretninger osv	1 083,00	1191,00
for.e. Antennesystemer	1 083,00	1191,00
b.) Alminnelige driftsbygninger i landbruket		
a. Oppføring, plassering, vesentlig endring/reparasjon eller rivning av driftsbygning inntil 1.000 m2	1 444,00	1588,00
b. Tilbygg til driftsbygning dersom bygningens totale areal inkludert tilbygget ikke overstiger 1.000 m2 bruksareal	1 444,00	1588,00
c.) Midlertidige bygninger osv som ikke skal stå lengre en 2 år	722,00	794,00
d.) Andre mindre tiltak som etter kommunens skjønn kan forestås av tiltakshaver.	722,00	794,00

3. DISPENSASJON ETTER §19-1		
Behandling av dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som krever høring	2 166,00	2382,00
Behandling av kurante dispensasjoner fra plan, vedtekter eller forskrifter som ikke krever høring	1 083,00	1191,00

4. Endringer		
Reviderte tegninger (det regnes ikke gebyr for mindre revisjon av tegninger som gjelder småhus- og fritidsbebyggelse)	722,00	794,00
Endring av tidligere innvilget tillatelse	20% av gebyr	20% av gebyr

Meglerpakke (inkl 25% mva)

Forespørsel fra eiendomsmegler på informasjon om bolig/eiendom til salgs: NOK 1.500,-.

Gebysatser i landbrukssaker (mva 0%)

Gebysatser – konsesjonssaker

Gebyr pr. sak NOK 5. 000,00.

Det beregnes ikke merverdiavgift for gebyrene.

Gebysatser – delingssaker etter jordloven

Gebyr pr. sak NOK 2.000,00.

Det beregnes ikke merverdiavgift av gebyret.

Fellingsavgift for elg :

Fellingsavgiften følger de til enhver tid maksimale satser fastsatt av Miljødirektoratet.

Offentliggjøring av satsene gjøres ved tildelingsbrev for kvotene i juni.

Type dyr	2020	2021
a) Voksne dyr (1 1/2 år og eldre)	562,00	
b) Kalv	331,00	

Priser på kort i snøscooterløyper (mva 0%)

Type	2020	2021
Dagskort	150,00	150,00
3-dagerskort	250,00	250,00
Ukeskort	400,00	400,00
Sesongkort	900,00	900,00
Interkommunalt sesongkort	-20 %	-20 %

Husleie kommunale boliger

Leiepriser reguleres iht leiekontrakt årlig. Ny leie fastsettes 1.1. Det vil si at første regulering etter tildeling av leieobjekt vil skje tildelingsåret + 1 år. Ny leie vil da følge kontraktens bestemmelser og vi vil oppnå gjengs leie på like boenheter.

Adresse	Beskrivelse	Gar/Car.	Husleie	Husleie
				01.01.2021
Namsskogan				
Bolig:				
Håpnestunet 6	Leilighet nr. 2	500	6733	7 233
Håpnesveien 24	Leilighet nr. 1	500	7789	8 289

Skogstjerneveien 2	Leilighet nr. 1	500	6753	7 253
Skogstjerneveien 4	Leilighet nr. 2	500	6733	7 233
Skogstjerneveien 6	Leilighet nr. 3		6733	6 733
Skyttarveien 2	Leilighet nr. 3		5697	5697
Skyttarveien 4	Leilighet nr. 4	500	5697	6 197
Håpnesveien 10	Stor		6733	6 733
Håpnesveien 12	Liten	350	5500	5 850
Skolehaugveien 7A	Leilighet stor	500	7769	8 269
Skolehaugveien 7B	Leilighet liten	350	6047	6 397
Skolehaugveien 7C	Leilighet liten	350	6052	6 402
Skolehaugveien 5A	Leilighet stor	500	9324	9 824
Skolehaugveien 5B	Leilighet liten	350	6770	7 120
Skolehaugveien 5C	Leilighet liten	350	6750	7 100
Omsorgsbolig:				
Storholmveien 5	Leilighet nr. 4	500	6215	6 715
Storholmveien 6(Akuttbolig)	Leilighet nr 6		6000	6 000
Storholmveien 7	Leilighet nr 3		6221	6 221
Storholmveien 9	Leilighet nr. 2		6215	6 215
Storholmveien 10	Leilighet nr. 11		6216	6 216
Storholmveien 11	Leilighet nr. 1		6216	6 216
Storholmveien 12	Leilighet nr. 13		4661	4 661
Storholmveien 13	Leilighet nr. 6	500	6215	6 715
Storholmveien 14	Leilighet nr. 12		6215	6 215
Storholmveien 15	Leilighet nr. 5		6215	6 215
Storholmveien 16	Frøyn.dal avd.4 nr1		6215	6 215
Storholmveien 17	Leilighet nr. 7		6209	6 209
Storholmveien 18	Frøyn.dal avd.4 nr2		6215	6 215
Storholmveien 19	Leilighet nr. 8		6215	6 215
Storholmveien 21	Leilighet nr. 9		6215	6 215
Storholmveien 23	Leilighet nr. 10		6215	6 215
				-
Holmenstua				-
Storholmveien 8	Avd. F nr 1		7251	7 251
Storholmveien 8	Avd. F nr 2		7251	7 251
Storholmveien8 (ikke utleie)	Avd. F nr 3			
Storholmveien 8	Avd. F nr 4		7252	7 252
Storholmveien 8	Avd. F nr 5		7251	7 251
Storholmveien 8	Avd. F nr 6		7251	7 251
Storholmveien 8	Avd. F nr 7		7249	7 249

				-
Nye leiligheter OMS				-
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 125			5500
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 124			5500
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 123			5500
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 122			5500
R.C.Hansensvei 4	Leilighet 121			5500

Brekkvasselv				
Bolig:				
Omsorgsbolig:				
Samvirkeveien 2	Leilighet nr. 3	500	5697	6 197
Samvirkeveien 4	Leilighet nr. 4	500	5697	6 197
Trones				
Bolig:				
Furuveien 20	Presteboligen		9426	9 426
Furuveien 19	Leilighet nr. 3	350	5712	6 061
Furuveien 21	Leilighet nr. 4	350	6748	7 098
Furuveien 26	Lilleåsen 10	500	6500	7 000
Lysløypeveien 8	Leilighet nr. 1 nord	350	5710	6 060
Lysløypeveien 10	Leilighet nr. 2 sør		6850	6 932
Lysløypeveien 15	Leilighet		5697	5 697
Lysløypeveien 17	Bofellesskap	350	6150	6 500
				-
Tidligere omsorgsboliger:				
Tronesmoveien 6	Leilighet nr. 5	500	5697	6 197
Tronesmoveien 8	Leilighet nr. 6	500	5697	6 197
Tronesmoveien 10	Leilighet nr. 3	500	5697	6 197
Tronesmoveien 12	Leilighet nr. 4	500	5697	6 197
Tronesmoveien 14	Leilighet nr. 1	500	5695	6 195
Tronesmoveien 16	Leilighet nr. 2	500	5695	6 195
SUM		11 800	303 122	6 195
				314 922

Boliger/leiheter som har garasje og carport inntil bygg, fastsettes husleie inkl garasje/carport.

Utleiesatser kommunale lokaler

Viser til punkt om Kulturbygg / skoler / svømmehaller m.m.

Tomteleie og festeavgifter

Reguleres i forhold til egne avtaler for videreleie av grunn.

Eiendomsskatt

For eiendomsskatteåret 2021 skal det skrives ut eiendomsskatt på verker og bruk og annen næringseiendom i hele kommunen, jf. eiendomsskattelovens §3 første ledd bokstav C. Den alminnelige eiendomsskattesatsen er 7 promille for 2021, jf. eiendomsskatteloven §11, første ledd. Eiendomsskatten kreves inn i to terminer med forfall 1. april og 1. oktober.

For eiendomsskatteåret 2021 skal det også skrives ut eiendomsskatt på et særskilt fastsatt grunnlag i henhold til overgangsregelen til eiendomsskatteloven §§ 3 og 4 første ledd. Det særskilte grunnlaget skal i 2021 være lik 4/7 av differansen mellom eiendomsskattegrunnlaget i 2018,2019 og 2020 som er forårsaket av produksjonsutstyr- og installasjoner som ikke skal regnes med i grunnlaget for verk og bruk som fra og med 2019 blir ansett som næringseiendom.

For eiendomsskatteåret skal det skrives ut eiendomsskatt på faste eiendommer i hele kommunen, jfr eiendomsskattelovens § 3 første ledd bokstav A. Den alminnelige eiendomsskattesatsen er 4 promille for 2021, jfr eiendomsskatteloven §11, første ledd. Eiendomsskatten kreves inn i fire terminer med forfall 20. mars, 20. mai, 20. august og 20. november.

Det innvilges fritak fra eiendomsskatt i samsvar med eiendomsskatteloven § 7 for følgende eiendommer.

Eier	Eiendommens adresse	Gnr	Bnr	Feste nr	Seksjon nr
Namsskogan Jeger og Fiskeforening	115	53	1	15	0
Skorovas Skytterlag	212	54	2	12	0
Skorovas Røde Kors	Bergmannsveien 2	54	144	0	0
Namsskogan Skytterlag	Finvollaldsveien 194	60	12	38	0
Samfunnshuset AL	Lupinveien 13	58	1	12	0
Nord Trøndelag Turistforening	Myra 29A	54	97	0	0
Trones Grendehus AL	Olaf Molbergs Vei 7	53	102	0	0
Namsskogan frivillighetssentral	Lupinveien 8	58	136	0	0

BETALINGSBETINGELSER

Egenbetaling innenfor pleie- og omsorgstjenestene faktureres i stor grad etter forbruk, det vil si etterskuddsvis, og med forfall 20. i mnd. (Eks: forbruk i september forfaller til betaling 20. november).

Barnehage og skolefritidsordning faktureres med forfall den 20. i mnd. kravet gjelder for.

Husleie faktureres med forfall den siste. i mnd. kravet gjelder for.

Kommunale gebyrer faktureres 4 ganger per år med forfall: 20. mars, 20. mai og 20. september og 20. november.

Namsskogan kommune tilbyr avtalegiro og eFaktura for fakturaer innenfor alle områder. Kunder oppretter avtalen via sin nettbank eller ved hjelp av sin bankforbindelse.

Vi benytter EHF faktura (elektronisk handels format) til stat, kommuner og virksomheter som er registrert med elektronisk adresse i ELMA registeret.

KOMMUNAL FAKTURERING

Fakturaen sendes ut til kunden senest 2 uker før forfallsdato. Dersom kunden har spørsmål om fakturagrunnlaget, rettes disse henvendelsene til den som har produsert grunnlaget.

Faktura inneholder informasjon om at det ved for sen betaling vil bli belastet lovbestemt forsinkelsesrenter og purregebyr i henhold til gjeldende satser.

INNFORDRING

På purreblanketten framgår det hva slags type krav det gjelder og hvilket fakturanummer som står ubetalt. Det er også angitt dato for når kravet forfalt til betaling og betalingsfrist for purrenotaen.

Ved for sen betaling vil det fra forfall bli beregnet forsinkelsesrente etter den til enhver tid gjeldende rentesats.

Dersom kunden har betalingsproblemer og ønsker henstand, må de henvende seg til

Sentraladministrasjon – økonomi. Kundene oppfordres til å ta kontakt tidligst mulig for å komme fram til en løsning.