



Se adresseliste

<p>Sted: Overhalla Dato: 02.02.2023 Vår ref: Varslingsbrev oppstart Detaljregulering Motorcrossbane del av 50-1.docx Prosjekt: 2022102</p>
--

Exanorth AS:
DETALJREGULERING MOTORCROSSBANE – DEL AV 50/1
OPPSTARTMELDING.

1 Kunngjøring:

I henhold til plan- og bygningsloven § 12-8 varsles det oppstart av planarbeid for Detaljregulering Motorcrossbane del av 50/1 i Namsskogan kommune. (Se vedlagt kart side 2) Reguleringsplanen berører kun gårds- og bruksnummer 50/1. Mindre justeringer av plangrense underveis i planprosessen må påregnes. PlanID er 2023-001.

Forslagsstiller er Exanorth AS ved Jens Petter Aarli. Fagkonsulent for arbeidet er firma Ing. Jorleif Lian AS.

2 Dagens situasjon:

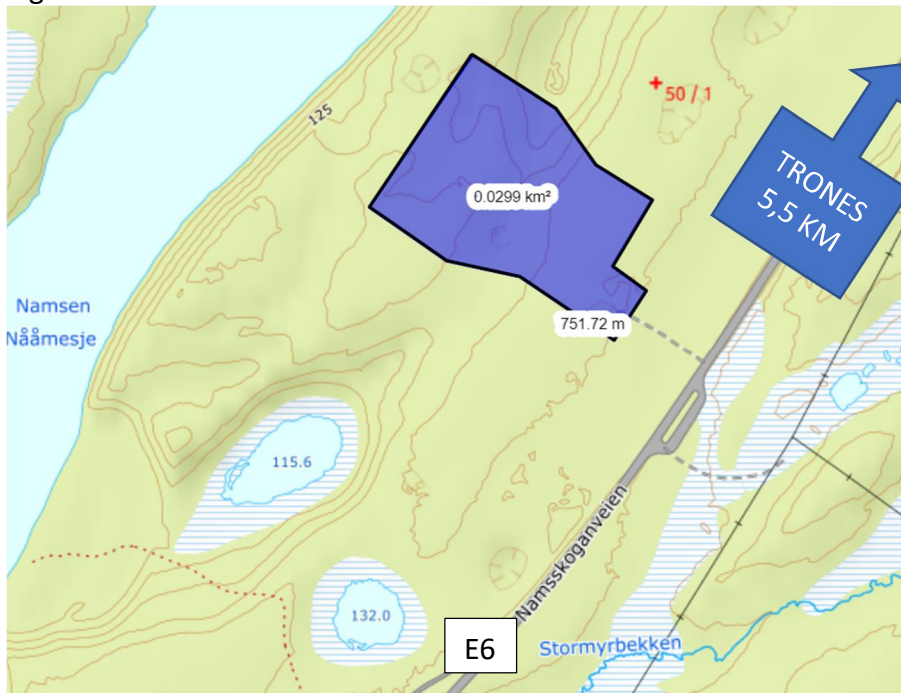
Kommuneplan av 26.04.2004 for Namsskogan kommune angir området som LNF-område (Landbruk).

3 Foreløpig ny plan

Planområdet ligger mellom E6 og Namsen rett nord for brua over Grøndalselva og 5,5 km sør for Trones sentrum. Formålet i planen er areal for Motorsportanlegg. Planen omfatter også tilhørende parkeringsareal og veitilslutning til E6.



Fig 2 – Planskisse.





4 Oppstartmøte:

Namsskogan kommune har i oppstartsmøte avholdt 11.01.2023 ikke krevd planprogram, men forutsatt at konsekvensutredning tas inn som en del av planbeskrivelsen. (Ref. Forskrift om konsekvensutredninger §8 pkt. a)

5 Fremdrift.

Dette brevet sendes til alle berørte parter, offentlige høringsinstanser og naboer, slik at de som ønsker det kan komme med innspill før planarbeidet starter. Foreløpig plankart sendes ut sammen med oppstartsvarsel. Etter en høringsfrist på 6 uker vil ev. følger av høringsinnspill bli innarbeidet i planbeskrivelse, Risiko- og Sårbarhetsanalyse, Plankart og planbestemmelser. Disse dokumentene (Planforslaget) tas opp til 1. gangs behandling i kommunen. Deretter legges planen ut til offentlig ettersyn, samtidig som berørte parter varsles på ny og da kan komme med uttalelser og merknader innen en høringsfrist på minst 6 uker. Dokumentene i planforslaget blir gjort offentlig tilgjengelig. Ev. nye innspill behandles i planbeskrivelse og kan da medføre endringer i planen. Kommunen vil avgjøre om det da er behov for ny høring.

Offentlig ettersyn blir kunngjort på kommunens hjemmesider samt i Namdalsavisa.

Planens dokumenter vises på www.namsskogan.kommune.no Informasjon kan også fås ved sende mail til Ing. Jorleif Lian AS (bjorn@lianas.no)

Innspill til planarbeidet sendes til Ing. Jorleif Lian AS på mail bjorn@lianas.no innen **27.mars 2023** eller som svar på varslings i Altinn.

Ing. Jorleif Lian AS 02.02.2023

Med hilsen
Bjørn Lian

Vedlegg:

1. Kart lokalisering av planområdet.
2. Liste over høringsparter
3. Referat oppstartsmøte (Går ut til offentlige høringsparter etter vedlegg 2)
4. Foreløpig plankart (Filvedlegg)



Vedlegg 1

Kart lokalisering av området.



Vedlegg 2

Offentlige høringsparter (mail):

Trøndelag fylkeskommune	postmottak@trondelagfylke.no
Statsforvalteren i Trøndelag	sftlpost@statsforvalteren.no
Samediggi/Sametinget	samediggi@samediggi.no
Tensio TN AS	firmapost.tn@tensio.no
Statens vegvesen Region Midt	Firmapost-midt@vegvesen.no
Bane NOR eiendom avd. Trondheim	postmottak@banenor.no
Tjåehkere sijte/ Østre Namdal reinbeitedistrikt	tjaehkeresijte@gmail.com jomapower@hotmail.com
Namsskogan kommune	postmottak@namsskogan.kommune.no
NVE	nve@nve.no
Namsenvassdragets elveeierlag	karina@namselv.no
Direktoratet for mineralforvaltning	mail@dirmin.no
MNA	firmapost@mna.no
Naturvernforbundet	naturvern@naturvernforbundet.no
Telenor	kabelnett@telenor.no



Grunneiere for øvrig får varsel på Altinn og kan gi innspill gjennom Altinn eller på mail. Varsel går ut til grunneiere og festere iht. kart nedenfor. Alle som er farget med gult vil få varsel på Altinn. Med varsel følger dette brevet og foreløpig plankart.

